

WIRKUNGSKRAFT GEBAUTER IDENTITÄT



» **DAS GEBÄUDE DES TM BÖRSENVERLAG** ist **Statement und High Performance Workspace** in einem. Denn es schafft eine angenehme und leistungsfördernde Arbeitsumgebung mit Aufenthaltscharakter für Spezialisten, deren Arbeitszeiten sich nach den Öffnungszeiten der Börsen weltweit richten. So bietet es neben **teamorientierten Arbeitsplätzen** auch einen **Pausen- und Begegnungsraum**, einen **Fitnessraum** sowie eine **verglaste Bibliothek**. Gläserne Raumteiler trennen die Büros – wenn Kundenberatung Diskretion erfordert, bleibt ein Rückzug hinter verschlossene Türen allerdings jederzeit möglich.

Die **Schaffung von Raum statt Fläche** zieht sich als zentrales Anliegen durch das gesamte Objekt: offenes Foyer über zwei Geschosse, Eröffnung der dritten Dimension für verbindende Kommunikation und Galerie. Das Gebäude bezieht Position mit klassischer Anmutung wie seiner Silhouette mit Dachterrasse, portalähnlichem Eingang, Dachüberständen und Symmetrie in der Fenstergrafik der Fassade.

Es vereint außerdem gewerbliche und private Nutzung zukunftsweisend: Auf dem abgesetzten Dach eine großzügige Penthouse-Wohnung mit Terrasse und eigenem Zugang.