

# NACHHALTIGKEIT IST HIER PROGRAMM



» **DIE STRUKTURIERTEN PLANUNGSMETHODEN** von Regnauer haben den Bauherrn überzeugt. Eine ökologisch wertvolle und damit **nachhaltige Bauweise in Holz** war ausdrücklicher Bauherrenwunsch. Kein Wunder, gehören Innovationen für eine ökologisch nachhaltige Landwirtschaft doch zum Aufgabenkern des Unternehmens CropScience, das Teil des Konzerns Bayer Leverkusen ist. Für eine vorbildliche Energiebilanz des Gebäudes sorgt die **Regnauer Vitalwand in Passivhausbauweise** mit einem Gesamt-U-Wert von  $0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

In dieser hochgedämmten Gebäudehülle entstehen nur kleine Heizwärmebedarfe, die durch einen Anschluss an die Fernwärmeversorgung im Industriepark Höchst gedeckt werden. Im Sommer sorgt eine effiziente Kühlung für **produktives Klima in den Büroräumen** des 3-geschossigen Baus, der durch einen Verbindungsgang im 2. OG an das benachbarte Fertigungsgebäude andockt. Die markante Farbgebung der Fassade in abgestimmten Grüntönen weckt Assoziationen zur Natur und ist ein Zitat aus dem Erscheinungsbild der Konzernmarke Garnier.