

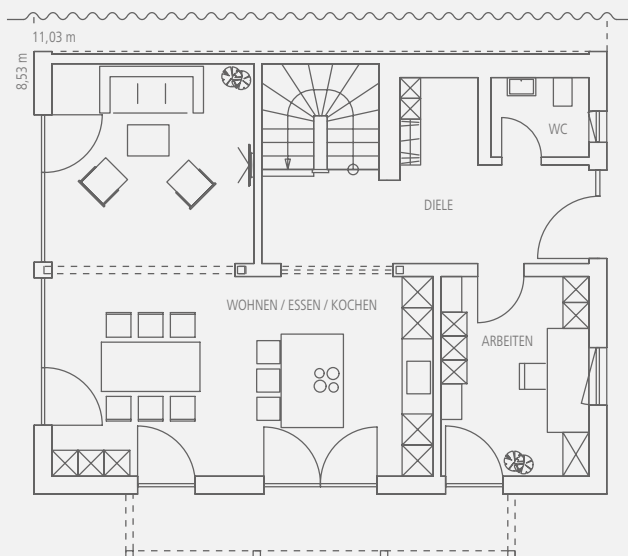


## Select 10 (zum Anbau an eine bestehende Doppelhaushälfte)

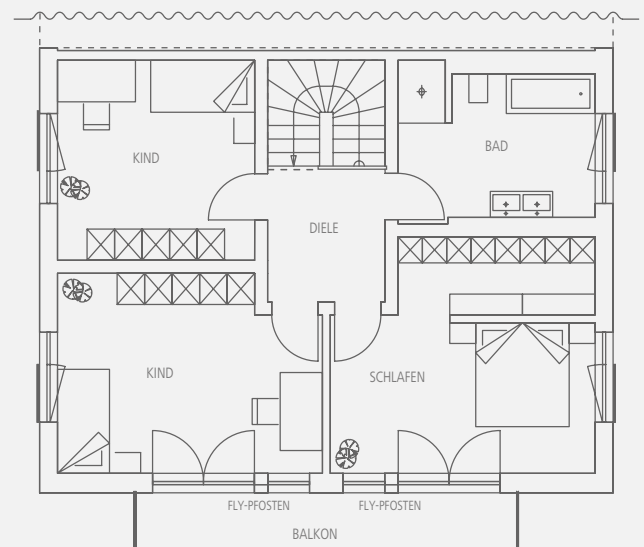
→ STATT REGNAUER STANDARD-KALKULATION AB 490.484,- €  
**NUR AKTIONSPREIS AB 456.734,- €\*** IHR VORTEIL 33.750,- € + GRATIS-PAKET.

Gesamt-NGF ca. 148 m<sup>2</sup>, Dachneigung 20°. Ein Doppelhaus der ganz besonderen Art. Auf einer Grundfläche von ca. 11 m auf 8,5 m bietet es auf zwei Etagen außerordentlich viel Platz für vitales Wohnen. Auch in seinem äußeren Erscheinungsbild überzeugt es durch seinen eigenständigen Stil als modernes Landhaus. Große bodentiefe Fensterflächen im Erdgeschoss und ein üppig verglaster Giebel prägen die Gestaltung sowie das Wohnerlebnis mit viel Licht und freiem Blick nach draußen. Frischluft-Wärmetechnik zur Aufstellung im Keller. BEG-Effizienzhaus 40 EE Standard.

Erdgeschoss, ca. 77 m<sup>2</sup> NGF.



Dachgeschoss, ca. 71 m<sup>2</sup> NGF.



Maßstab 1:150

\* Es gelten die Bedingungen des Regnauer Verkaufsprospektes „Selektionshäuser mit Bonus 2022“, Stand 05/22. Abbildungen mit Sonderausstattung. Alle Infos auch unter [www.regnauer.de](http://www.regnauer.de).