

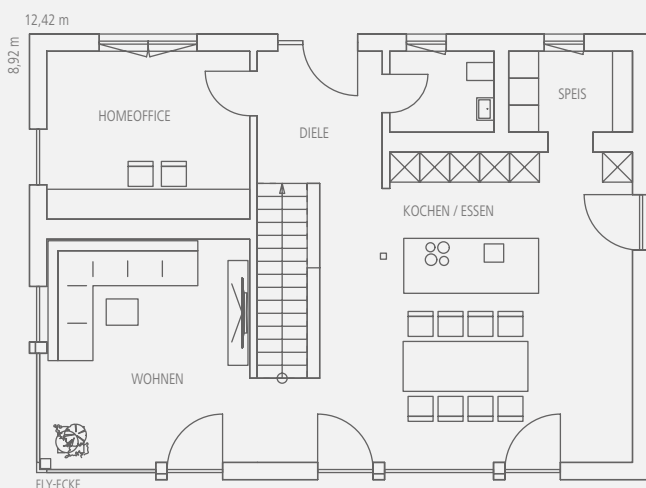


## Select 09

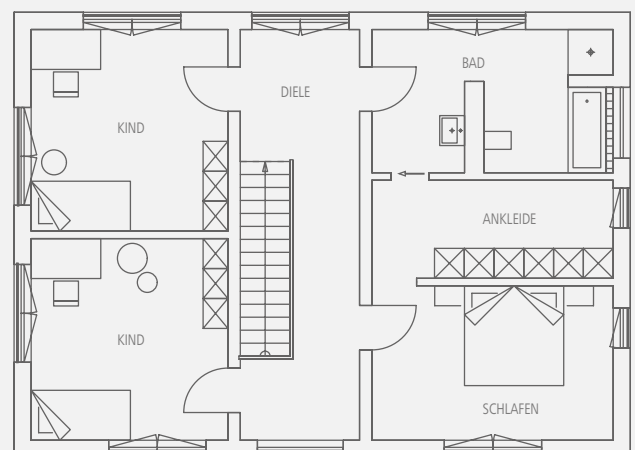
→ STATT REGNAUER STANDARD-KALKULATION AB 538.477,- €  
**NUR AKTIONSPREIS AB 501.425,- €\* IHR VORTEIL 37.052,- € + GRATIS-PAKET.**

Gesamt-NGF ca. 176 m<sup>2</sup>, Dachneigung 20°. Ein Familienhaus in zeitloser Eleganz mit weißer Putzfassade und Elementen in modernem Anthrazit. Das EG präsentiert sich großflächig und dennoch gegliedert, bodentiefe Fenster, Fly-Ecke und optional möglicher überdachter Freisitz erweitern den Lebensraum ins Freie. Im OG entfaltet sich das ganze Lebensgefühl dank des besonders hohen Kniestocks von 2,33 m, großer Diele, Räumen mit Licht von zwei Seiten und attraktivem Wellnessbad. Frischluft-Wärmetechnik zur Aufstellung im Keller. BEG-Effizienzhaus 40 EE Standard.

Erdgeschoss, ca. 90 m<sup>2</sup> NGF.



Obergeschoss, ca. 86 m<sup>2</sup> NGF.



Maßstab 1:150

\* Es gelten die Bedingungen des Regnauer Verkaufsprospektes „Selektionshäuser mit Bonus 2022“, Stand 05/22.  
 Abbildungen mit Sonderausstattung. Alle Infos auch unter [www.regnauer.de](http://www.regnauer.de).