



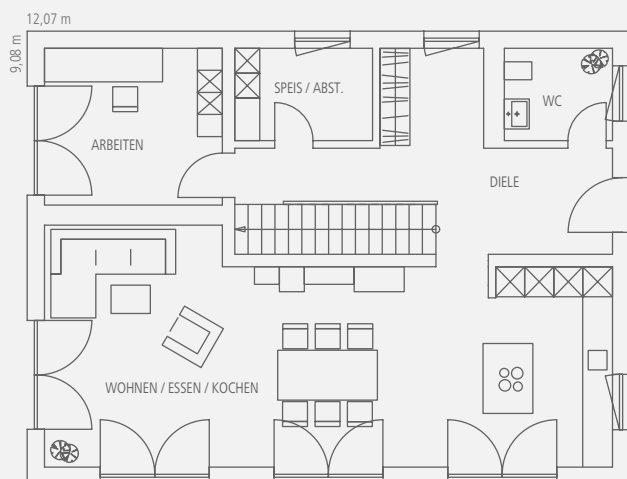
SIE SPAREN
46.740,- €*
BIS ZU

Select 08

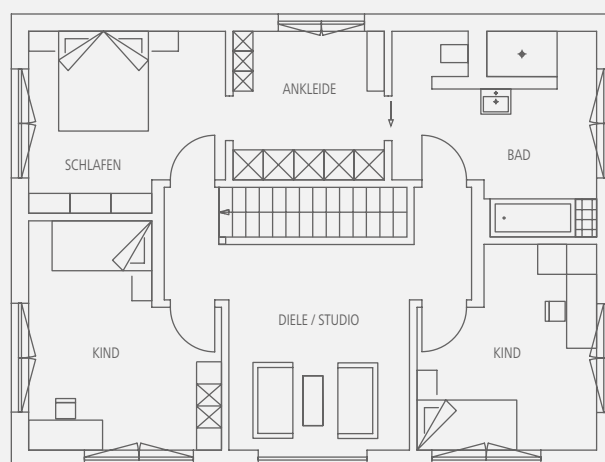
→ STATT REGNAUER STANDARD-KALKULATION AB 533.947,- €
NUR AKTIONSPREIS AB 497.207,- €* IHR VORTEIL 36.740,- € + GRATIS-PAKET.

Gesamt-NGF ca. 174 m², Satteldach, Dachneigung 22°. Viel Platz, viel Licht und offene Räume in moderner Gestaltung. Attraktive Studiosituation, großes Bad und geräumige Ankleide im OG, das durch eine Kniestockhöhe von 2,58 m als Vollgeschoss perfekt einzurichten ist. Durchgehende Putzfassade mit partieller waagerechter Parallelogramm-Holzverschalung im OG. Frischluft-Wärmetechnik zur Aufstellung im Keller. BEG-Effizienzhaus 40 EE Standard.

Erdgeschoss, ca. 89 m² NGF.



Obergeschoss, ca. 85 m² NGF.



Maßstab 1:150

* Es gelten die Bedingungen des Regnauer Verkaufsprospektes „Selektionshäuser mit Bonus 2022“, Stand 05/22. Abbildungen mit Sonderausstattung. Alle Infos auch unter www.regnauer.de.