

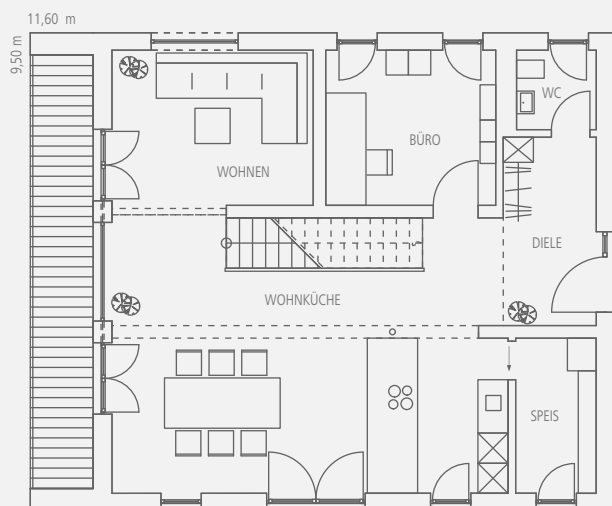


## Select 05

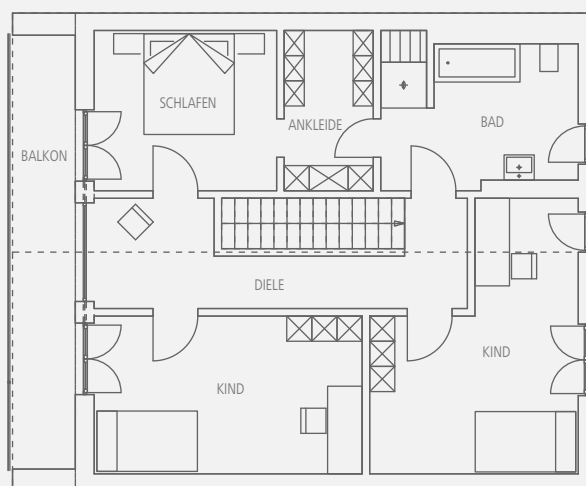
→ STATT REGNAUER STANDARD-KALKULATION AB 545.929,- €  
**NUR AKTIONSPREIS AB 508.364,- €\*** IHR VORTEIL 37.565,- € + GRATIS-PAKET.

Gesamt-NGF ca. 155 m<sup>2</sup>, Dachneigung 38°. Dieser außergewöhnliche Baukörper zeigt geniale Proportionen und eine durch Schlichtheit überzeugende Modernität. Auch die Raumaufteilung fürs komfortable Leben der Familie mit zwei Kindern hat klare Strukturen und hohe Funktionalität. Dabei prägt die zurückversetzte Giebelwand das äußere Erscheinungsbild ebenso wie die Durchflutung des Hauses mit natürlichem Licht. Durch die üppige Verglasung strahlt die Ruhe der umgebenden Natur in die Innenräume ab. Frischluft-Wärmetechnik zur Aufstellung im Keller. BEG-Effizienzhaus 40 EE Standard.

Erdgeschoss, ca. 80 m<sup>2</sup> NGF.



Obergeschoss, ca. 75 m<sup>2</sup> NGF.



Maßstab 1:150

\* Es gelten die Bedingungen des Regnauer Verkaufsprospektes „Selektionshäuser mit Bonus 2022“, Stand 05/22.  
 Abbildungen mit Sonderausstattung. Alle Infos auch unter [www.regnauer.de](http://www.regnauer.de).