



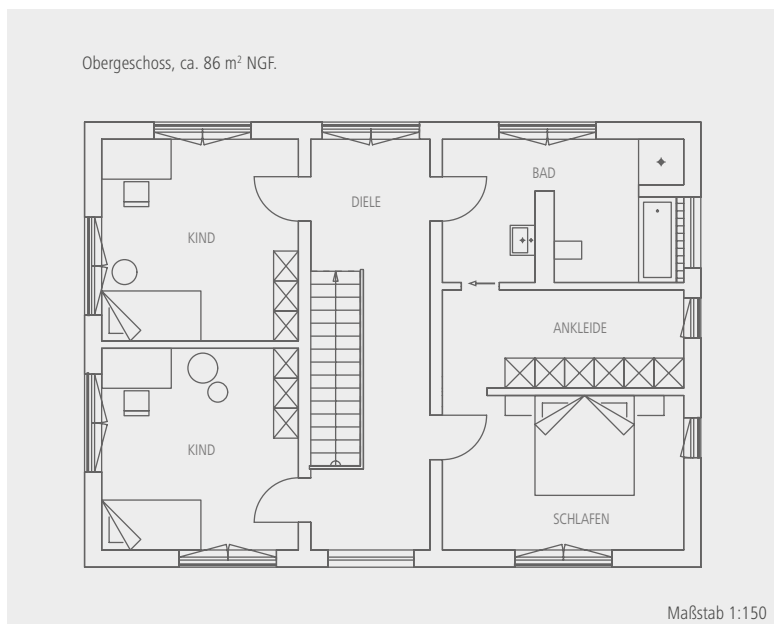
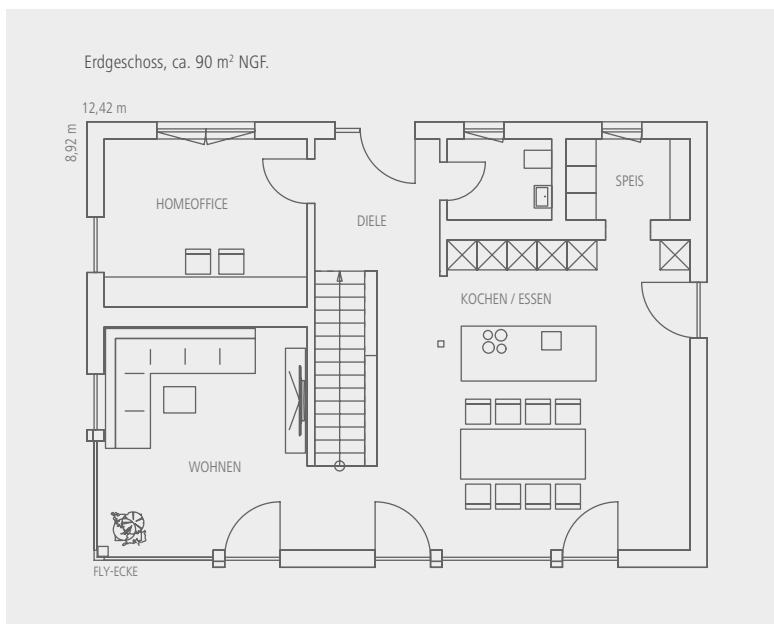
Sie sparen bis zu  
**44.387,- €\***

## Select 09

Statt Regnauer Standard-Kalkulation ab 499.749,-€

**nur Aktionspreis ab 465.362,-€\*** Ihr Vorteil 34.387,-€ + Gratis-Paket.

- » Gesamt-NGF ca. 176 m<sup>2</sup>, Dachneigung 20°. Ein Familienhaus in zeitloser Eleganz mit weißer Putzfassade und Elementen in modernem Anthrazit. Das EG präsentiert sich großflächig und dennoch gegliedert, bodentiefe Fenster, Fly-Ecke und optional möglicher überdachter Freisitz erweitern den Lebensraum ins Freie. Im OG entfaltet sich das ganze Lebensgefühl dank des besonders hohen Kniestocks von 2,33 m, großer Diele, Räumen mit Licht von zwei Seiten und attraktivem Wellnessbad. Frischluft-Wärmetechnik zur Aufstellung im Keller. Förderfähig als BEG-Effizienzhaus 55 EE.



\* Es gelten die Bedingungen des Regnauer Verkaufsprospektes „Selektionshäuser mit Bonus 2021“, Stand 10/21. Abbildungen mit Sonderausstattung. Alle Infos auch unter [www.regnauer.de](http://www.regnauer.de).