



Sie sparen bis zu  
**42.377,- €\***

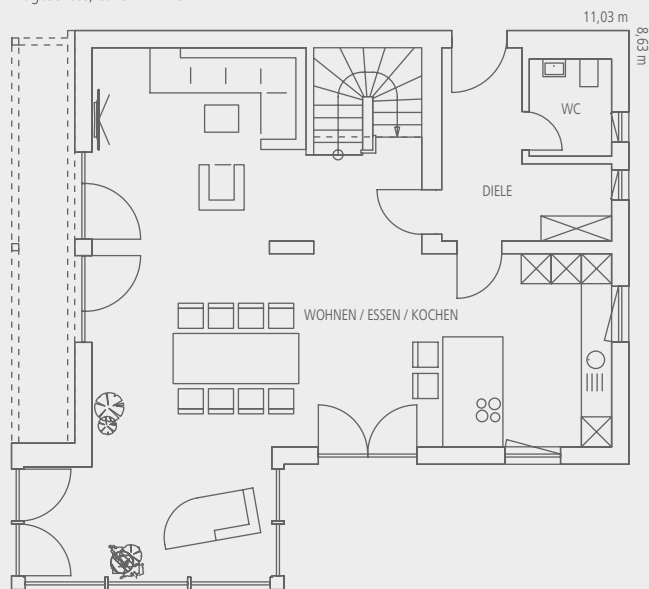
## Select 06

Statt Regnauer Standard-Kalkulation ab 470.536,-€

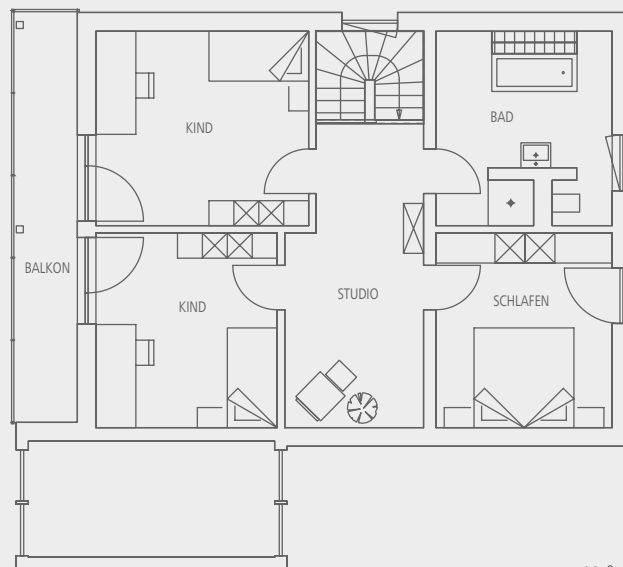
**nur Aktionspreis ab 438.159,-€\*** Ihr Vorteil 32.377,- € + Gratis-Paket.

- » Gesamt-NGF ca. 163 m<sup>2</sup>, Dachneigung 26°. Ein Paradies für Freunde der Sonne: Ein ca. 1,45 m hoher Kniestock und unter der Abschleppung des Hauptdaches der Erkervorbau in Holz-Alu-Konstruktion. Den 1,23 m tiefen Giebelbalkon mit Edelstahlgeländer „Sailing“ schützt ein 1,50 m weiter Dachüberstand. Im Balkonbereich feststehende Giebelverglasungen. Putzfassade im EG, waagerechte Stülpchalung im OG. Frischluft-Wärmetechnik zur Aufstellung im Keller. Förderfähig als BEG-Effizienzhaus 55 EE.

Erdgeschoss, ca. 91 m<sup>2</sup> NGF.



Obergeschoss, ca. 72 m<sup>2</sup> NGF.



Maßstab 1:150

\* Es gelten die Bedingungen des Regnauer Verkaufsprospektes „Selektionshäuser mit Bonus 2021“, Stand 10/21. Abbildungen mit Sonderausstattung. Alle Infos auch unter [www.regnauer.de](http://www.regnauer.de).