



# Bestseller 09

STADT TRIFFT WEITLÄUFIGKEIT UND FREIHEIT

ab 529.283 €

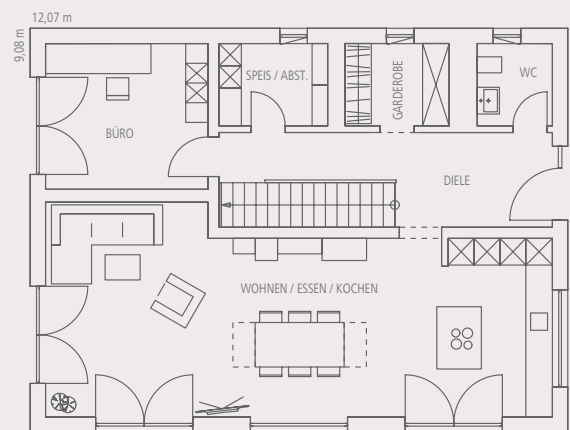
statt ab 568.394 €

Ihr Vorteil: 39.111 € + 10.000 € Gutschein

<b>HAUSTYP</b>	Einfamilienhaus
<b>DACHFORM</b>	Satteldach, 22° Dachneigung
<b>WOHNFLÄCHE</b>	174 m <sup>2</sup> (EG 89 m <sup>2</sup> , OG 85 m <sup>2</sup> )
<b>KNIESTOCKHÖHE</b>	259 cm
<b>TECHNIK</b>	Frischlufte-Wärmetechnik
<b>FÖRDERFÄHIGKEIT</b>	KFN bzw. QNG

Viel Platz, viel Licht und offene Räume in moderner Gestaltung – so präsentiert sich dieses Haus im Stile charakteristischer Stadtvillen. Die attraktive Studio-situation, ein großes Bad und eine geräumige Ankleide im Obergeschoss, das durch eine Kniestockhöhe von 2,59 m als Vollgeschoss perfekt einzurichten ist, unterstreichen den Anspruch. Die durchgehende Putzfassade mit partieller waagerechter Parallelogramm-Holzver-schalung rundet das elegante Erscheinungsbild ab.

EG, 89 m<sup>2</sup> WF



OG, 85 m<sup>2</sup> WF

