



Sie sparen bis zu  
**46.138 €\***

# Bestseller 05

**GEMÜTLICHKEIT UND ELEGANZ PERFEKT  
KOMBINIERT**

**ab 489.057 €**

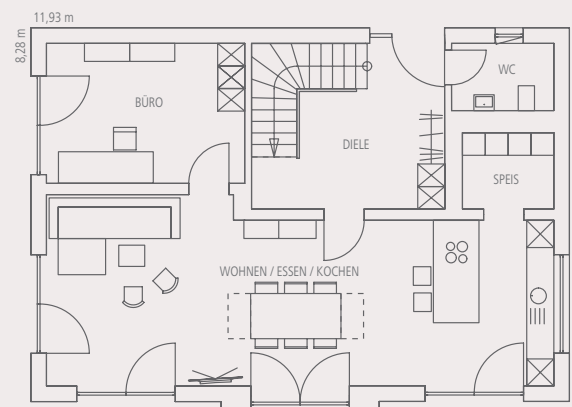
statt ab 525.195 €

Ihr Vorteil: 36.138 € + 10.000 € Gutschein

<b>HAUSTYP</b>	Einfamilienhaus
<b>DACHFORM</b>	Satteldach, 22° Dachneigung
<b>WOHNFLÄCHE</b>	156 m <sup>2</sup> (EG 81 m <sup>2</sup> , OG 75 m <sup>2</sup> )
<b>KNIESTOCKHÖHE</b>	259 cm
<b>TECHNIK</b>	Frischluf-Wärmetechnik
<b>FÖRDERFÄHIGKEIT</b>	KFN bzw. QNG

Raum für sonniges Lebensgefühl auf zwei Vollgeschossen: Große Fensterflächen auf beiden Etagen, helle Räume und eine lichtdurchflutete Galerie unter dem offenen Dachgeschoss. Die hohe Funktionalität der großzügig geschnittenen Grundrisse zeigt sich unter anderem in einem separaten Homeoffice sowie einer halboffenen Ankleide. Die Fassade ist abwechslungsreich gestaltet mit weißem Putz und partieller Parallelgramm-Holzverschalung.

**EG, 81 m<sup>2</sup> WF**



**OG, 75 m<sup>2</sup> WF**

