

SIE SPAREN BIS ZU  
**45.170,- €\***



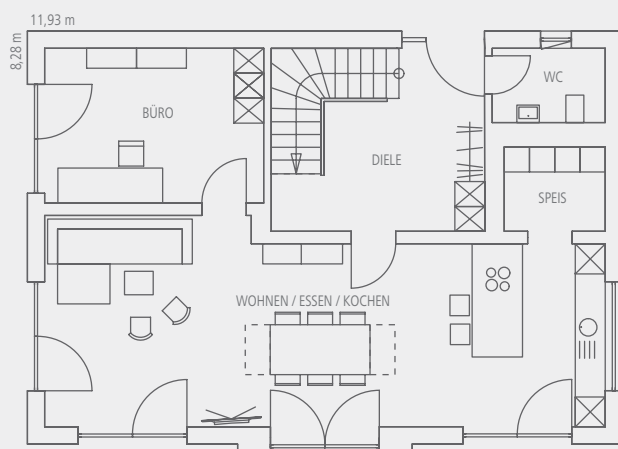
## SELECT 05

→ **STATT REGNAUER STANDARD-KALKULATION AB 511.128,- €**  
**NUR AKTIONSPREIS AB 475.958,- €\*** Ihr Vorteil 35.170,- € + Gratis-Paket.

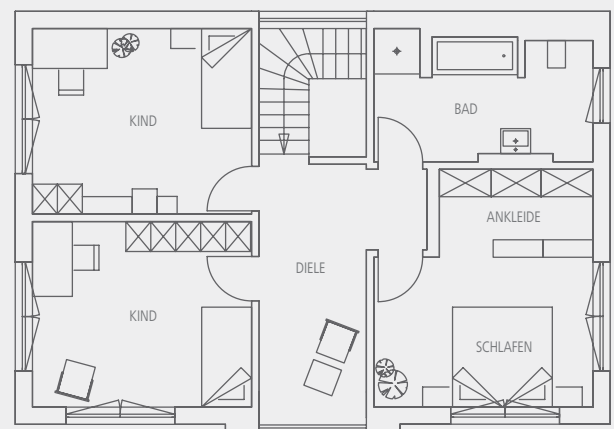
Raum für sonniges Lebensgefühl auf zwei Vollgeschossen: Große Fensterflächen auf beiden Etagen, helle Räume und eine lichtdurchflutete Galerie unter dem offenen Dachgeschoss. Die hohe Funktionalität der großzügig geschnittenen Grundrisse zeigt sich unter anderem in einem separaten Homeoffice sowie einer halboffenen Ankleide. Die Fassade ist abwechslungsreich gestaltet mit weißem Putz und partieller Parallelogramm-Holzverschalung.

**Gesamt-NGF ca. 156 m<sup>2</sup>, Dachneigung 22°** | Frischluft-Wärmetechnik zur Aufstellung im Keller. Förderfähig als Klimafreundliches Wohngebäude (KFN) bzw. Klimafreundliches Wohngebäude mit Nachhaltigkeitszertifizierung (QNG).

Erdgeschoss, ca. 81 m<sup>2</sup> NGF.



Obergeschoss, ca. 75 m<sup>2</sup> NGF.



(Maßstab 1:150)