

SIE SPAREN BIS ZU  
**46.216,- €\***

## SELECT 05

Raum für sonniges Lebensgefühl auf zwei Vollgeschossen: Große Fensterflächen auf beiden Etagen, helle Räume und eine lichtdurchflutete Galerie unter dem offenen Dachgeschoss. Die hohe Funktionalität der großzügig geschnittenen Grundrisse zeigt sich unter anderem in einem separaten Homeoffice sowie einer halboffenen Ankleide. Die Fassade ist abwechslungsreich gestaltet mit weißem Putz und partieller Parallelogramm-Holzverschalung.

Frischluf-Wärmetechnik zur Aufstellung im Keller oder Haustechnik im Konzept „Invisible“ im Erdgeschoss auf Bodenplatte. Förderfähig als Klimafreundliches Wohngebäude (KFN) bzw. Klimafreundliches Wohngebäude mit Nachhaltigkeitszertifizierung (QNG).



### HAUSTECHNIK IN DER VARIANTE FRISCHLUFT-WÄRMETECHNIK

### HAUS AUF KELLER

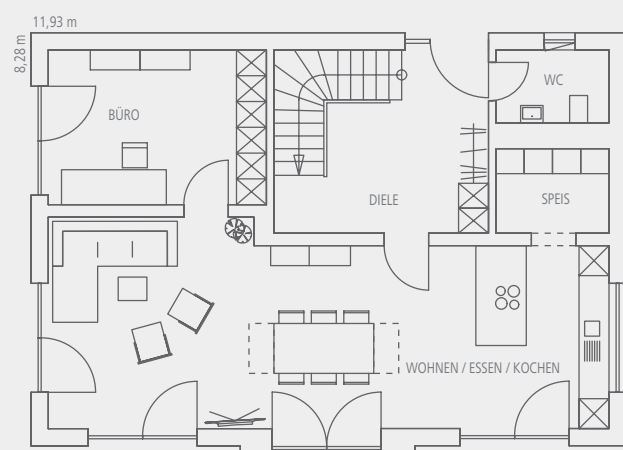
#### → FRISCHLUFT-WÄRMETECHNIK ZUR AUFSTELLUNG IM KELLER

Gesamt-NGF ca. 156 m<sup>2</sup>, Dachneigung 22°

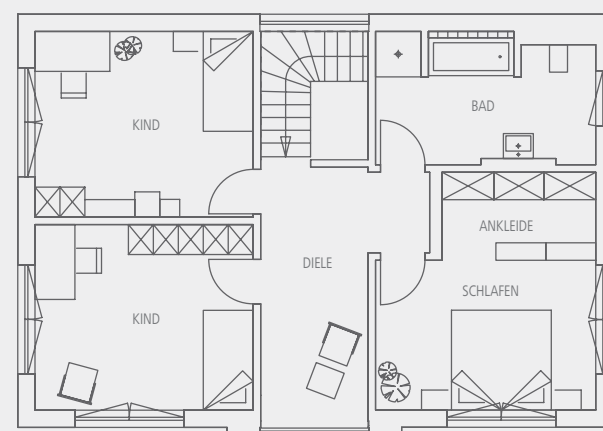
STATT REGNAUER STANDARD-KALKULATION AB 503.941,- €

**NUR AKTIONSPREIS AB 469.265,- €\*** IHR VORTEIL 34.676,- € + GRATIS-PAKET.

Erdgeschoss, ca. 81 m<sup>2</sup> NGF.



Obergeschoss, ca. 75 m<sup>2</sup> NGF.



Maßstab 1:150

### HAUSTECHNIK IN DER VARIANTE „INVISIBLE“

### HAUS AUF BODENPLATTE

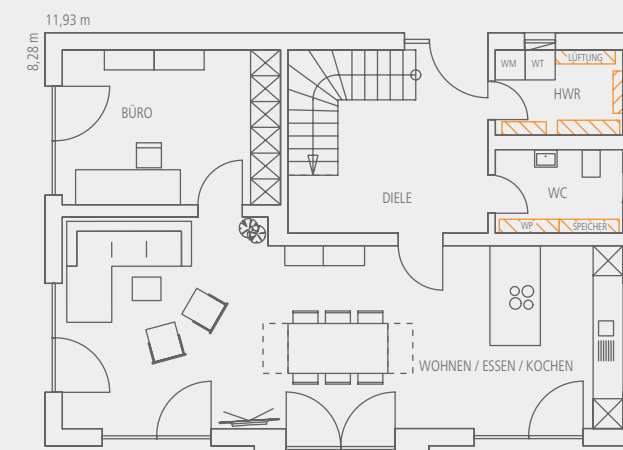
#### → HAUSTECHNIK IM KONZEPT „INVISIBLE“ IM ERDGESCHOSS (auf Bodenplatte)

Gesamt-NGF ca. 156 m<sup>2</sup>, Dachneigung 22°

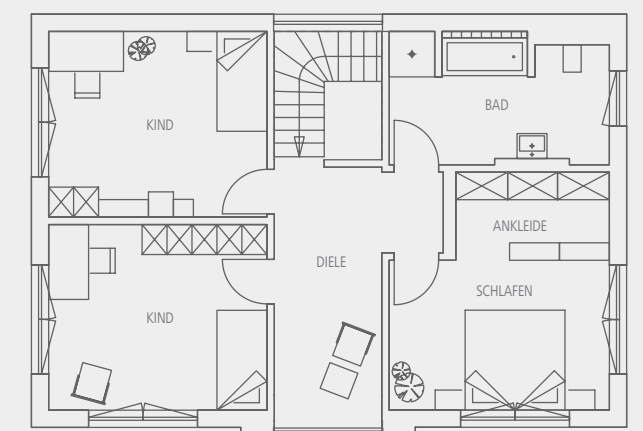
STATT REGNAUER STANDARD-KALKULATION AB 526.325,- €

**NUR AKTIONSPREIS AB 490.109,- €\*** IHR VORTEIL 36.216,- € + GRATIS-PAKET.

Erdgeschoss, ca. 81 m<sup>2</sup> NGF.



Obergeschoss, ca. 75 m<sup>2</sup> NGF.



Maßstab 1:150