

# SELECT 09

SIE SPAREN  
49.146,- €\*  
BIS ZU

Viel Platz, viel Licht und offene Räume in moderner Gestaltung – so präsentiert sich Haus Select 09 im Stile charakteristischer Stadt villen. Die attraktive Studiosituation, ein großes Bad und eine geräumige Ankleide im OG, das durch eine Kniestockhöhe von 2,58 m als Vollgeschoss perfekt einzurichten ist, unterstreichen den Anspruch. Durchgehende Putzfassade mit partieller waagerechter Parallelogramm-Holzverschalung im OG runden das Erscheinungsbild ab. Frischluft-Wärmetechnik zur Aufstellung im Keller oder Haustechnik im Konzept „Invisible“ im Erdgeschoss auf Bodenplatte. Förderfähig als Klimafreundliches Wohngebäude (KFN) bzw. Klimafreundliches Wohngebäude mit Nachhaltigkeitszertifizierung (QNG).



## HAUSTECHNIK IN DER VARIANTE FRISCHLUFT-WÄRMETECHNIK

## HAUS AUF KELLER

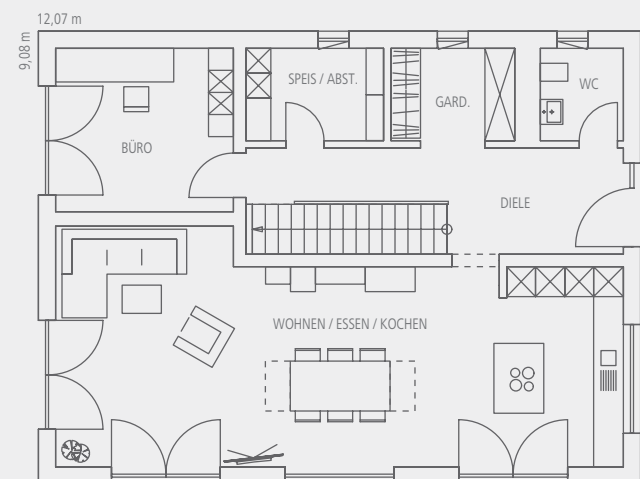
### → FRISCHLUFT-WÄRMETECHNIK ZUR AUFSTELLUNG IM KELLER

Gesamt-NGF ca. 174 m<sup>2</sup>, Satteldach, Dachneigung 22°

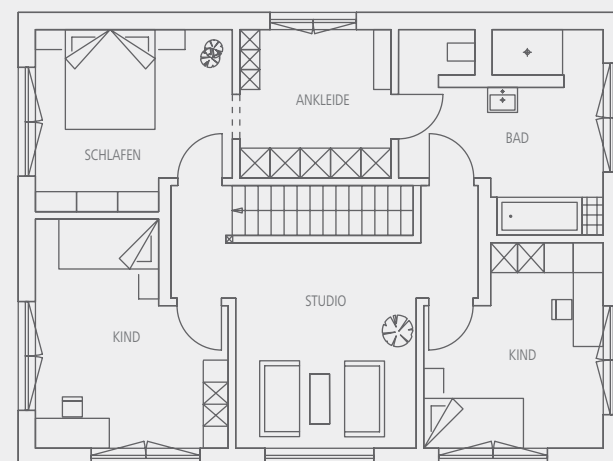
STATT REGNAUER STANDARD-KALKULATION AB 548.432,- €

**NUR AKTIONSPREIS AB 510.695,- €\*** IHR VORTEIL 37.737,- € + GRATIS-PAKET.

Erdgeschoss, ca. 89 m<sup>2</sup> NGF.



Obergeschoss, ca. 85 m<sup>2</sup> NGF.



Maßstab 1:150

## HAUSTECHNIK IN DER VARIANTE „INVISIBLE“

## HAUS AUF BODENPLATTE

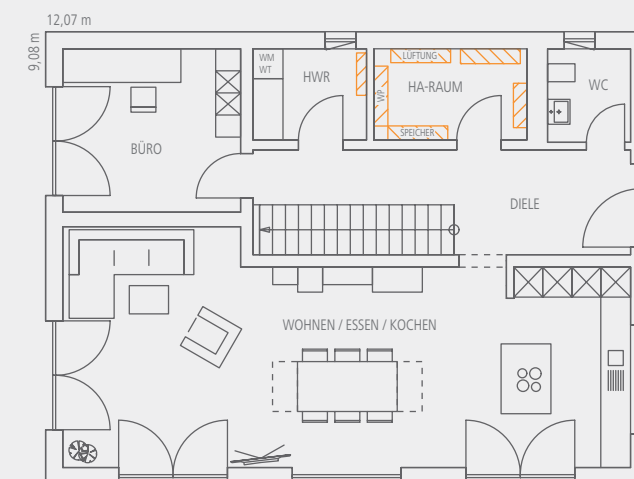
### → HAUSTECHNIK IM KONZEPT „INVISIBLE“ IM ERDGESCHOSS (auf Bodenplatte)

Gesamt-NGF ca. 174 m<sup>2</sup>, Satteldach, Dachneigung 22°

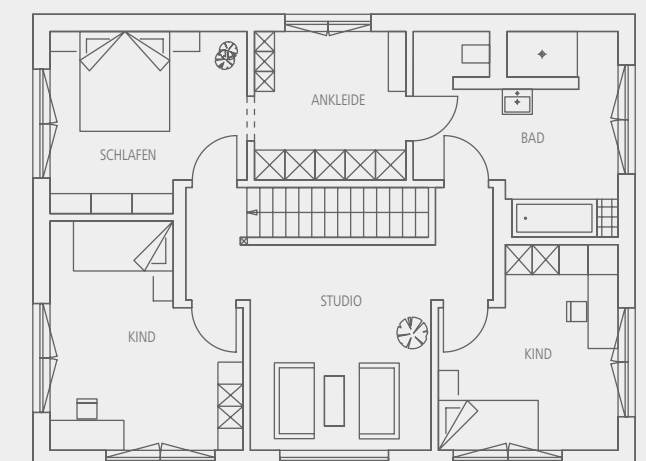
STATT REGNAUER STANDARD-KALKULATION AB 568.905,- €

**NUR AKTIONSPREIS AB 529.759,- €\*** IHR VORTEIL 39.146,- € + GRATIS-PAKET.

Erdgeschoss, ca. 89 m<sup>2</sup> NGF.



Obergeschoss, ca. 85 m<sup>2</sup> NGF.



Maßstab 1:150

\* Es gelten die Bedingungen des Regnauer Verkaufsprospektes „Selektionshäuser mit Bonus 2023“, Stand 10/2023. Abbildungen mit Sonderausstattung. Alle Infos auch unter [www.regnauer.de](http://www.regnauer.de).