

SELECT 02

Vitales Leben und Platz für die Familie mit zwei Kindern. Ein durchdachter Grundriss, der mit erstaunlich wenig Verkehrsfläche auskommt. Der offene Wohn-Ess-Bereich mit Küche bietet ein großzügiges Raumgefühl. Bodentiefe Fenster mit Türen zur Terrasse verbinden drinnen und draußen zu einem harmonischen Ganzen. Ein Kniestock von ca. 1,66 m, der die Räume des OG schön nutzbar macht. Putzfassade im EG und senkrechte Holzleistenschalung im OG. Frischluft-Wärmetechnik zur Aufstellung im Keller oder Haustechnik im Konzept „Invisible“ im Erdgeschoss auf Bodenplatte. Förderfähig als Klimafreundliches Wohngebäude (KFN) bzw. Klimafreundliches Wohngebäude mit Nachhaltigkeitszertifizierung (QNG).



HAUSTECHNIK IN DER VARIANTE FRISCHLUFT-WÄRMETECHNIK

HAUS AUF KELLER

→ FRISCHLUFT-WÄRMETECHNIK ZUR AUFSTELLUNG IM KELLER

Gesamt-NGF ca. 118 m², Dachneigung 24°

STATT REGNAUER STANDARD-KALKULATION AB 398.645,- €

NUR AKTIONSPREIS AB 371.215,- €* IHR VORTEIL 27.430,- € + GRATIS-PAKET.

HAUSTECHNIK IN DER VARIANTE „INVISIBLE“

HAUS AUF BODENPLATTE

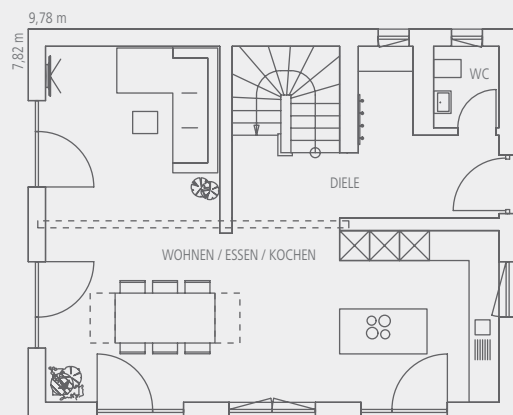
→ HAUSTECHNIK IM KONZEPT „INVISIBLE“ IM ERDGESCHOSS (auf Bodenplatte)

Gesamt-NGF ca. 118 m², Dachneigung 24°

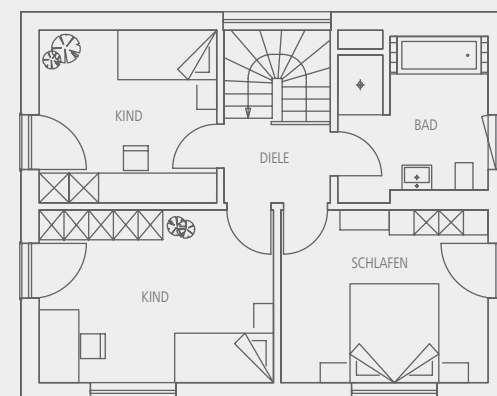
STATT REGNAUER STANDARD-KALKULATION AB 428.161,- €

NUR AKTIONSPREIS AB 398.700,- €* IHR VORTEIL 29.461,- € + GRATIS-PAKET.

Erdgeschoss, ca. 61 m² NGF.

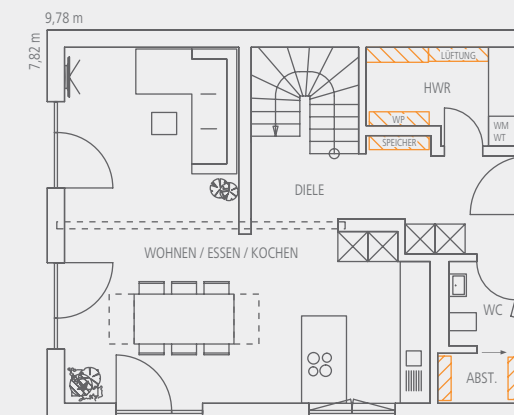


Obergeschoss, ca. 57 m² NGF.

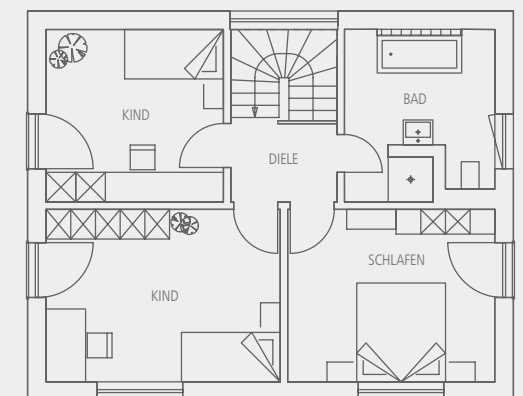


Maßstab 1:150

Erdgeschoss, ca. 61 m² NGF.



Obergeschoss, ca. 57 m² NGF.



Maßstab 1:150

* Es gelten die Bedingungen des Regnauer Verkaufsprospektes „Selektionshäuser mit Bonus 2023“, Stand 10/2023. Abbildungen mit Sonderausstattung. Alle Infos auch unter www.regnauer.de.