

# SELECT 10

(zum Anbau an eine bestehende Doppelhaushälfte)

Ein Doppelhaus der ganz besonderen Art. Auf einer Grundfläche von ca. 11 m auf 8,5 m bietet es auf zwei Etagen außerordentlich viel Platz für vitales Wohnen. Auch in seinem äußeren Erscheinungsbild überzeugt es durch seinen eigenständigen Stil als modernes Landhaus. Große bodentiefe Fensterflächen im Erdgeschoss und ein üppig verglaster Giebel prägen die Gestaltung sowie das Wohnerlebnis mit viel Licht und freiem Blick nach draußen.

Frischluf-Wärmetechnik zur Aufstellung im Keller oder Haustechnik im Konzept „Invisible“ im Erdgeschoss auf Bodenplatte. BEG-Effizienzhaus 40 EE Standard.



## HAUSTECHNIK IN DER VARIANTE FRISCHLUFT-WÄRMETECHNIK

## HAUS AUF KELLER

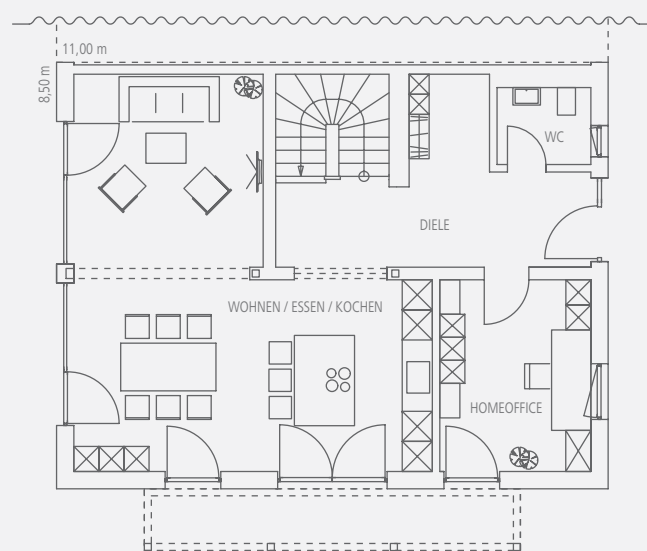
### → FRISCHLUFT-WÄRMETECHNIK ZUR AUFSTELLUNG IM KELLER

Gesamt-NGF ca. 146 m<sup>2</sup>, Dachneigung 20°

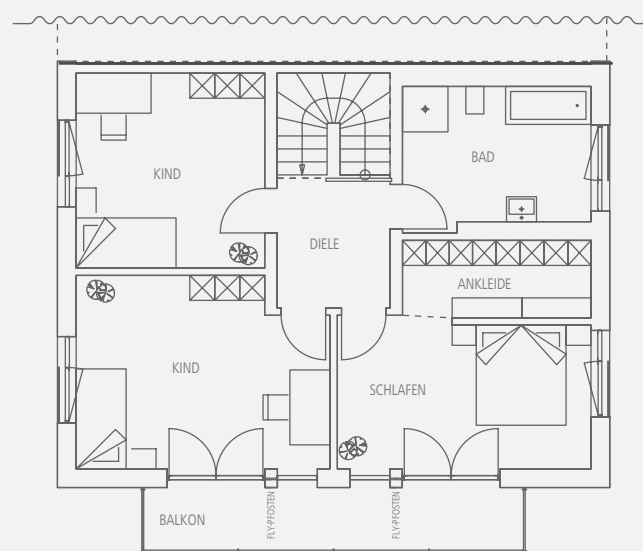
STATT REGNAUER STANDARD-KALKULATION AB 495.127,- €

**NUR AKTIONSPREIS AB 461.058,- €\*** IHR VORTEIL 34.069,- € + GRATIS-PAKET.

Erdgeschoss, ca. 73 m<sup>2</sup> NGF.



Obergeschoss, ca. 73 m<sup>2</sup> NGF.



Maßstab 1:150

## HAUSTECHNIK IN DER VARIANTE „INVISIBLE“

## GRUNDRISS FUNKTIONIERT AUCH AUF BODENPLATTE

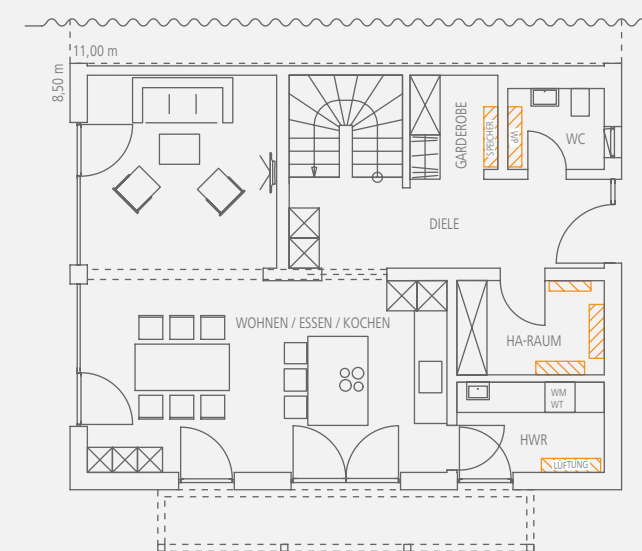
### → HAUSTECHNIK IM KONZEPT „INVISIBLE“ IM ERDGESCHOSS (auf Bodenplatte)

Gesamt-NGF ca. 147 m<sup>2</sup>, Dachneigung 20°

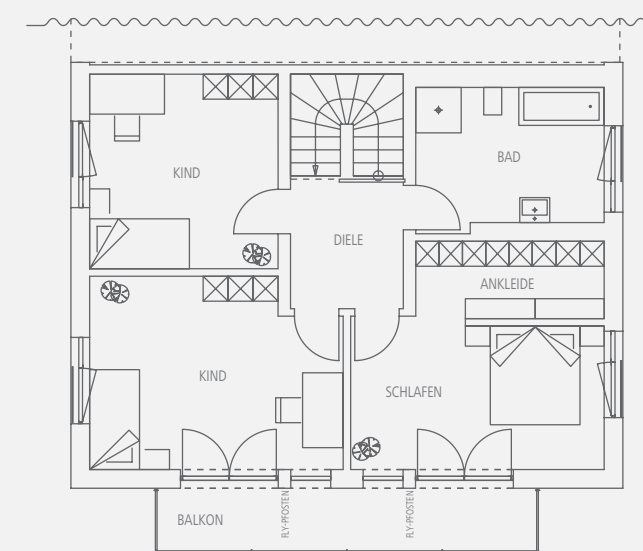
STATT REGNAUER STANDARD-KALKULATION AB 517.754,- €

**NUR AKTIONSPREIS AB 482.128,- €\*** IHR VORTEIL 35.626,- € + GRATIS-PAKET.

Erdgeschoss, ca. 76 m<sup>2</sup> NGF.



Obergeschoss, ca. 71 m<sup>2</sup> NGF.



Maßstab 1:150

\* Es gelten die Bedingungen des Regnauer Verkaufsprospektes „Selektionshäuser mit Bonus 2022“, Stand 08/22. Abbildungen mit Sonderausstattung. Alle Infos auch unter [www.regnauer.de](http://www.regnauer.de).