

SELECT 08

Viel Platz, viel Licht und offene Räume in moderner Gestaltung – so präsentiert sich Haus Select 08 im Stile charakteristischer Stadtvillen. Die attraktive Studiosituation, ein großes Bad und eine geräumige Ankleide im OG, das durch eine Kniestockhöhe von 2,58 m als Vollgeschoss perfekt einzurichten ist, unterstreichen den Anspruch. Durchgehende Putzfassade mit partieller waagerechter Parallelogramm-Holzverschalung im OG runden das Erscheinungsbild ab. Frischluft-Wärmetechnik zur Aufstellung im Keller oder Haustechnik im Konzept „Invisible“ im Erdgeschoss auf Bodenplatte. BEG-Effizienzhaus 40 EE Standard.



HAUSTECHNIK IN DER VARIANTE FRISCHLUFT-WÄRMETECHNIK

HAUS AUF KELLER

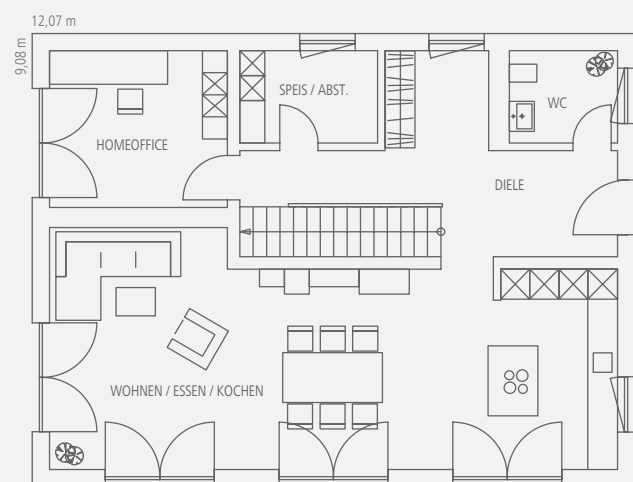
→ FRISCHLUFT-WÄRMETECHNIK ZUR AUFSTELLUNG IM KELLER

Gesamt-NGF ca. 174 m², Satteldach, Dachneigung 22°

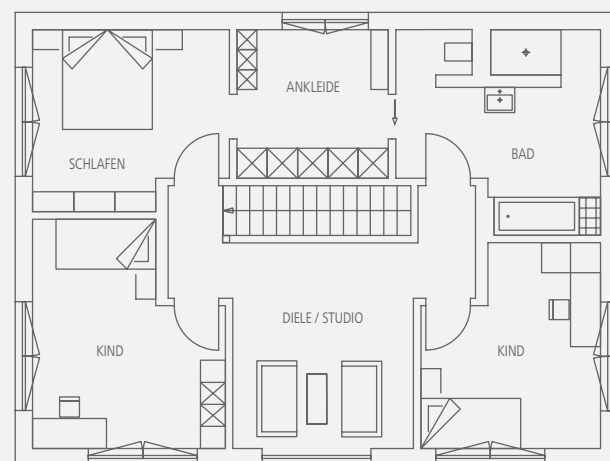
STATT REGNAUER STANDARD-KALKULATION AB 538.706,- €

NUR AKTIONSPREIS AB 501.638,- €* IHR VORTEIL 37.068,- € + GRATIS-PAKET.

Erdgeschoss, ca. 89 m² NGF.



Obergeschoss, ca. 85 m² NGF.



Maßstab 1:150

HAUSTECHNIK IN DER VARIANTE „INVISIBLE“

GRUNDRISS FUNKTIONIERT AUCH AUF BODENPLATTE

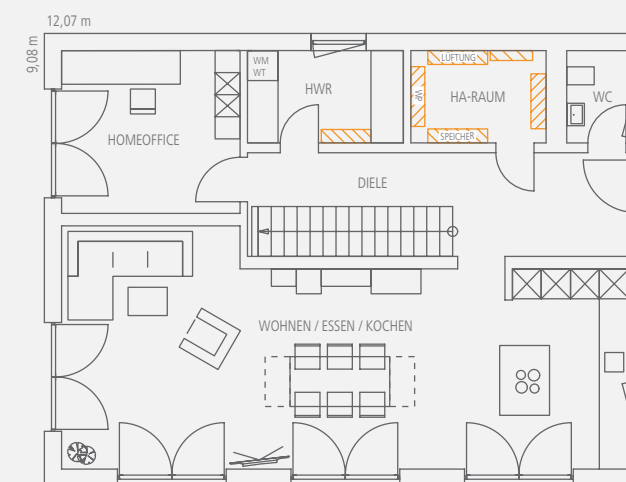
→ HAUSTECHNIK IM KONZEPT „INVISIBLE“ IM ERDGESCHOSS (auf Bodenplatte)

Gesamt-NGF ca. 174 m², Satteldach, Dachneigung 22°

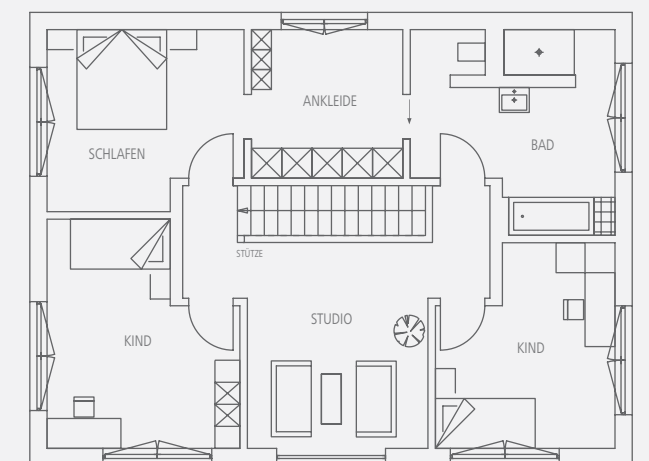
STATT REGNAUER STANDARD-KALKULATION AB 557.982,- €

NUR AKTIONSPREIS AB 519.588,- €* IHR VORTEIL 38.394,- € + GRATIS-PAKET.

Erdgeschoss, ca. 89 m² NGF.



Obergeschoss, ca. 85 m² NGF.



Maßstab 1:150

* Es gelten die Bedingungen des Regnauer Verkaufsprospektes „Selektionshäuser mit Bonus 2022“, Stand 08/22. Abbildungen mit Sonderausstattung. Alle Infos auch unter www.regnauer.de.