

SELECT 04

Raum für sonniges Lebensgefühl auf zwei Vollgeschossen: Große Fensterflächen auf beiden Etagen, helle Räume und eine lichtdurchflutete Galerie unter dem offenen Dachgeschoss. Die hohe Funktionalität der großzügig geschnittenen Grundrisse zeigt sich unter anderem in einem separaten Homeoffice sowie einer halboffenen Ankleide. Die Fassade ist abwechslungsreich gestaltet mit weißem Putz und partieller Parallelgramm-Holzverschalung. Frischluft-Wärmetechnik zur Aufstellung im Keller oder Haustechnik im Konzept „Invisible“ im Erdgeschoss auf Bodenplatte. BEG-Effizienzhaus 40 EE Standard.



HAUSTECHNIK IN DER VARIANTE FRISCHLUFT-WÄRMETECHNIK

HAUS AUF KELLER

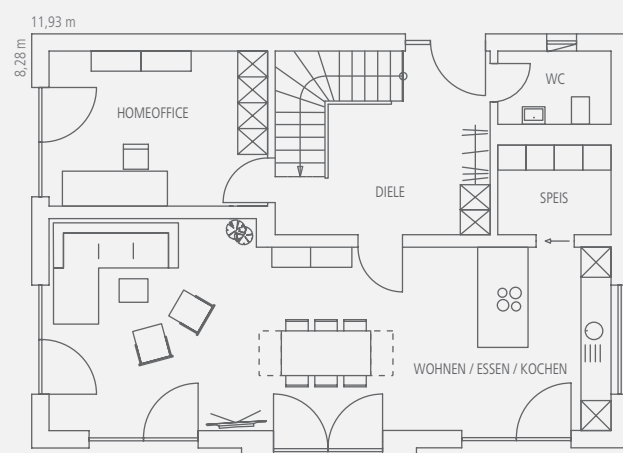
→ FRISCHLUFT-WÄRMETECHNIK ZUR AUFSTELLUNG IM KELLER

Gesamt-NGF ca. 156 m², Dachneigung 22°

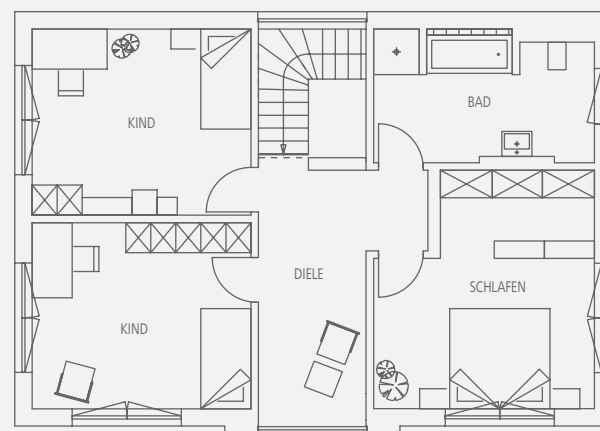
STATT REGNAUER STANDARD-KALKULATION AB 490.965,- €

NUR AKTIONSPREIS AB 457.182,- €* IHR VORTEIL 33.783,- € + GRATIS-PAKET.

Erdgeschoss, ca. 81 m² NGF.



Obergeschoss, ca. 75 m² NGF.



Maßstab 1:150

HAUSTECHNIK IN DER VARIANTE „INVISIBLE“

GRUNDRISS FUNKTIONIERT AUCH AUF BODENPLATTE

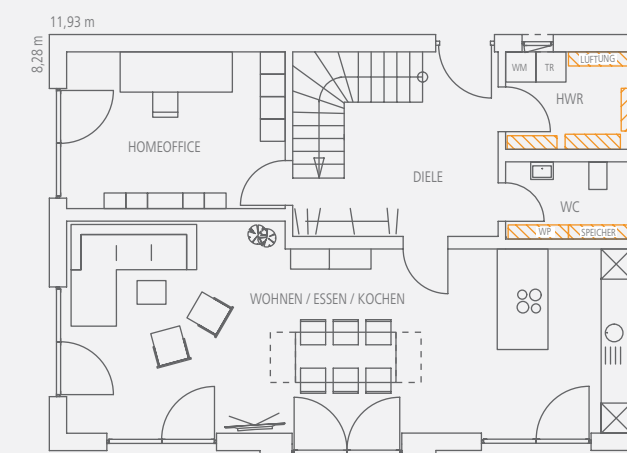
→ HAUSTECHNIK IM KONZEPT „INVISIBLE“ IM ERDGESCHOSS (auf Bodenplatte)

Gesamt-NGF ca. 156 m², Dachneigung 22°

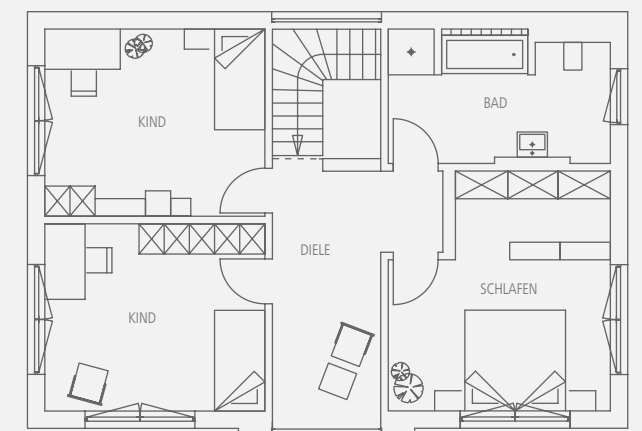
STATT REGNAUER STANDARD-KALKULATION AB 509.545,- €

NUR AKTIONSPREIS AB 474.484,- €* IHR VORTEIL 35.061,- € + GRATIS-PAKET.

Erdgeschoss, ca. 81 m² NGF.



Obergeschoss, ca. 75 m² NGF.



Maßstab 1:150

* Es gelten die Bedingungen des Regnauer Verkaufsprospektes „Selektionshäuser mit Bonus 2022“, Stand 08/22. Abbildungen mit Sonderausstattung. Alle Infos auch unter www.regnauer.de.