

SELECT 02

Ein Vitalhaus, das Lebensräume harmonisch verbindet: Diele mit einladender doppelflügliger Tür in den offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich. „Fly-Ecke“ im Wohnraum für viel Sonne im Herzen und einen fließenden Übergang nach draußen. Ein überdachter Freisitz ist optional möglich. Gut nutzbare Kniestockhöhe von ca. 1,80 m. Durchgehende weiße Putzfassade im EG und OG mit partieller Parallelogramm-Holzverschalung als gestalterischer Akzent. Frischluft-Wärmetechnik zur Aufstellung im Keller oder Haustechnik im Konzept „Invisible“ im Erdgeschoss auf Bodenplatte. BEG-Effizienzhaus 40 EE Standard.



HAUSTECHNIK IN DER VARIANTE FRISCHLUFT-WÄRMETECHNIK

HAUS AUF KELLER

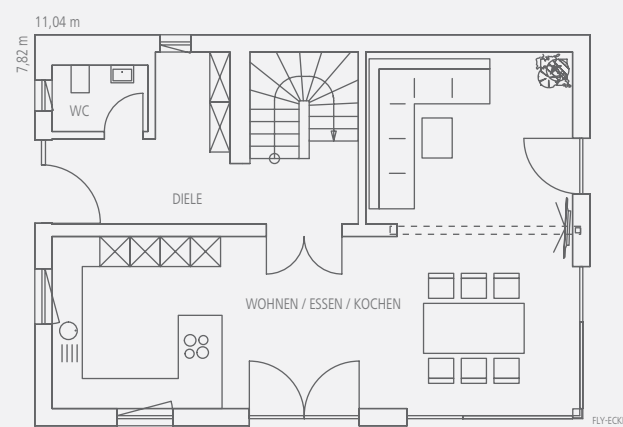
→ FRISCHLUFT-WÄRMETECHNIK ZUR AUFSTELLUNG IM KELLER

Gesamt-NGF ca. 134 m², Dachneigung 24°

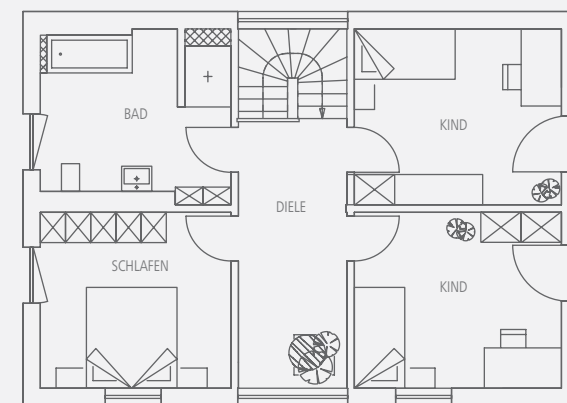
STATT REGNAUER STANDARD-KALKULATION AB 429.410,- €

NUR AKTIONSPREIS AB 399.863,- €* IHR VORTEIL 29.547,- € + GRATIS-PAKET.

Erdgeschoss, ca. 69 m² NGF.



Obergeschoss, ca. 65 m² NGF.



Maßstab 1:150

HAUSTECHNIK IN DER VARIANTE „INVISIBLE“

GRUNDRISS FUNKTIONIERT AUCH AUF BODENPLATTE

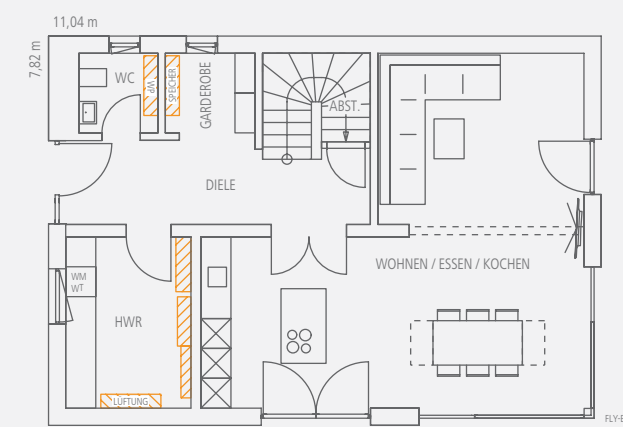
→ HAUSTECHNIK IM KONZEPT „INVISIBLE“ IM ERDGESCHOSS (auf Bodenplatte)

Gesamt-NGF ca. 134 m², Dachneigung 24°

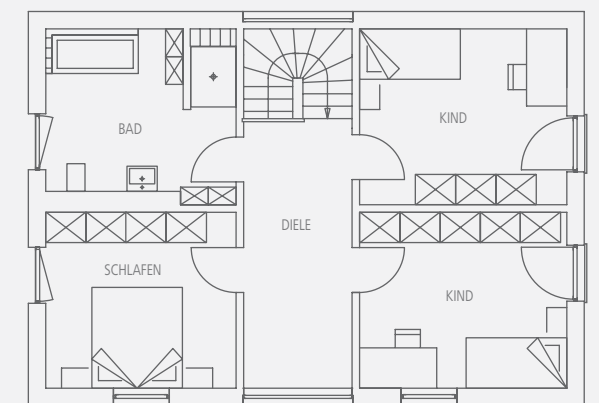
STATT REGNAUER STANDARD-KALKULATION AB 455.537,- €

NUR AKTIONSPREIS AB 424.192,- €* IHR VORTEIL 31.345,- € + GRATIS-PAKET.

Erdgeschoss, ca. 69 m² NGF.



Obergeschoss, ca. 65 m² NGF.



Maßstab 1:150

* Es gelten die Bedingungen des Regnauer Verkaufsprospektes „Selektionshäuser mit Bonus 2022“, Stand 08/22. Abbildungen mit Sonderausstattung. Alle Infos auch unter www.regnauer.de.