

# SELECT 01

Vitales Leben und Platz für die Familie mit zwei Kindern. Ein durchdachter Grundriss, der mit erstaunlich wenig Verkehrsfläche auskommt. Der offene Wohn-Ess-Bereich mit Küche bietet ein großzügiges Raumgefühl. Bodentiefe Fenster mit Türen zur Terrasse verbinden drinnen und draußen zu einem harmonischen Ganzen. Ein Kniestock von ca. 1,66 m, der die Räume des OG schön nutzbar macht. Putzfassade im EG und senkrechte Holzleistenschalung im OG. Frischluft-Wärmetechnik zur Aufstellung im Keller oder Haustechnik im Konzept „Invisible“ im Erdgeschoss auf Bodenplatte. BEG-Effizienzhaus 40 EE Standard.



## HAUSTECHNIK IN DER VARIANTE FRISCHLUFT-WÄRMETECHNIK

## HAUS AUF KELLER

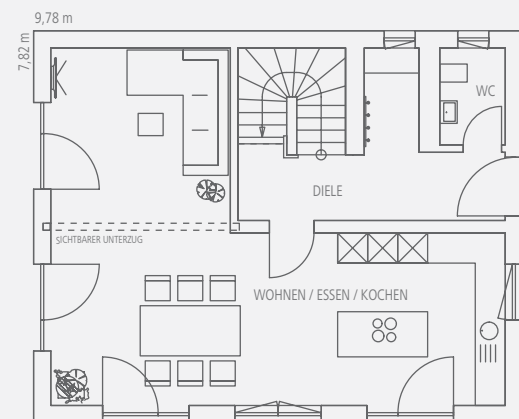
### → FRISCHLUFT-WÄRMETECHNIK ZUR AUFSTELLUNG IM KELLER

Gesamt-NGF ca. 118m<sup>2</sup>, Dachneigung 24°

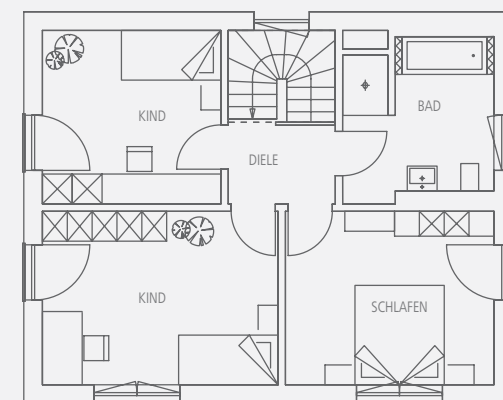
STATT REGNAUER STANDARD-KALKULATION AB 389.740,- €

**NUR AKTIONSPREIS AB 362.922,- €\*** IHR VORTEIL 26.818,- € + GRATIS-PAKET.

Erdgeschoss, ca. 61 m<sup>2</sup> NGF.



Obergeschoss, ca. 57 m<sup>2</sup> NGF.



Maßstab 1:150

## HAUSTECHNIK IN DER VARIANTE „INVISIBLE“

## GRUNDRISS FUNKTIONIERT AUCH AUF BODENPLATTE

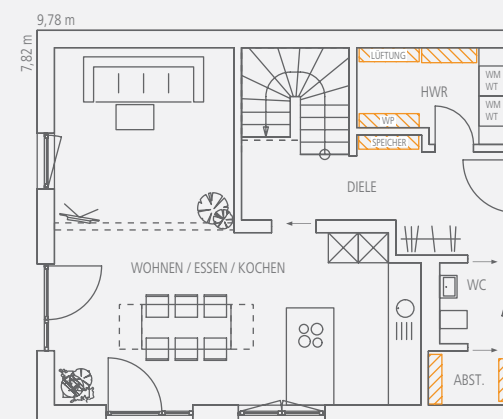
### → HAUSTECHNIK IM KONZEPT „INVISIBLE“ IM ERDGESCHOSS (auf Bodenplatte)

Gesamt-NGF ca. 118m<sup>2</sup>, Dachneigung 24°

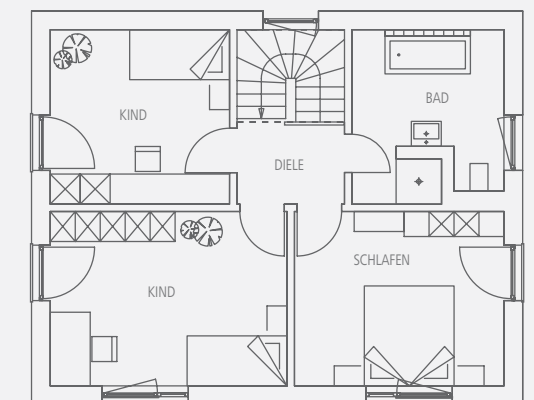
STATT REGNAUER STANDARD-KALKULATION AB 416.954,- €

**NUR AKTIONSPREIS AB 388.264,- €\*** IHR VORTEIL 28.690,- € + GRATIS-PAKET.

Erdgeschoss, ca. 61 m<sup>2</sup> NGF.



Obergeschoss, ca. 57 m<sup>2</sup> NGF.



Maßstab 1:150

\* Es gelten die Bedingungen des Regnauer Verkaufsprospektes „Selektionshäuser mit Bonus 2022“, Stand 08/22. Abbildungen mit Sonderausstattung. Alle Infos auch unter [www.regnauer.de](http://www.regnauer.de).