

P R E S S E M I T T E I L U N G

Vitalhaus Ottobrunn

Platzsparende Wohlfühl-Oase mit vielen Ideen

München – Gerade im Umland von Großstädten ist neues Bauland begrenzt und teuer. Wie sich ein Gebäude auf den vorhandenen Grundflächen gekonnt nachverdichten lässt und damit ein deutliches Plus an Wohnkomfort erzielt wird, zeigt ein Beispiel aus München. Das Familienunternehmen Regnauer realisierte hier ein sehr individuell ausgestattetes Haus in Holzständerbauweise, das wohngesundes Raumklima, Multifunktionalität und Mehrgenerationenwohnen auf ideale Weise verbindet.

Die Besitzer, eine vierköpfige Familie mit zwei erwachsenen Töchtern, entschied sich, eine bereits in die Jahre gekommene Doppelhaushälfte komplett abreißen zu lassen. Der geplante Neubau sollte den vorhandenen Raum bestmöglich ausnutzen. Ein weiteres Ziel war, den Wohnraum der Eltern im ersten Stock möglichst hell, mit hohen Räumen und kluger Raumanordnung so zu gestalten, dass ein großer Wohnkomfort entsteht. Gewünscht waren ebenso eine ökologische Bauweise mit wohngesundem Raumklima, das auch jahreszeitlich bedingte Temperaturunterschiede im Zeichen des Klimawandels gut ausgleicht.

Ein multifunktionales Raumkonzept, das möglichst viele Optionen für familiäre Veränderungen und altersgerechtes Mehrgenerationenwohnen berücksichtigt, stand als Leitthema über der Raumaufteilung des Erdgeschosses. Einzubeziehen war dabei auch der Gedanke, in betagterem Alter die aktuell noch rüstigen Elternteile der beiden Haus-



Viele pfiffige Ideen haben die Bauherren dieses so modern wie platzsparend konzipierten Einfamilienhauses in München miteingebracht.

Fotos: Regnauer Fertigbau

besitzer unterbringen zu können oder genügend Platz für eine zusätzliche Pflegekraft bzw. zum Unterbringen von Besuchern zu berücksichtigen. Aktuell bestand zudem noch Wohnbedarf für eine der beiden erwachsenen Töchter.

„Wir fühlten uns sehr gut begleitet“

Das jetzige Grundstück zeichnet sich durch einen großzügigen Garten mit altem Baumbestand aus. „Wir fühlten uns bei der Planung und der reibungslosen Abwicklung der Bauphase bis zur Schlüsselübergabe sehr gut vom Unternehmen Regnauer begleitet“, schildert Bauherrin Regina F. die Situation. Dank der Vorerfahrung des Ehepaars als Bauherren und klarer Vorstellungen sowie der hochkompetenten Beratung bei Regnauer, die auch auf zahlreiche Detailfragen ideenreiche Antworten hatte, sei die Planung in Rekordzeit gestanden. Das neue Vitalhaus selbst wurde in nur sechs Monaten realisiert.

Das Erdgeschoss zeichnet sich durch multifunktional ausgelegte Räumlichkeiten mit eigenem Bad, Schlaf- und Wohnzimmer aus. Auf der anderen Seite des Eingangsbereiches gelangt man durch einen offenen Durchgang ins Treppenhaus zum ersten Stock sowie in die Diele. Von ihr aus erschließen sich der Zugang zu einem zweiten Bad sowie zwei weiteren, flexibel nutzbaren Räumen.

Das kleinere Zimmer entfaltet seinen besonderen Charme über den offenen Durchgang zu einem separat angegliederten, großzügigen Wintergarten. Dieser wirkt mit seinen kuschligen Sitzgruppen und Rundum-Verglasung mit Gartenblick wie ein erholsamer Platz im Grünen.

Ein Paradies mit Wohlfühl-Atmosphäre

Ein echtes Paradies mit Wohlfühl-Atmosphäre hat sich das Ehepaar im ersten Stock geschaffen. Was sofort auffällt, ist das großzügige Wohnraumambiente im Loftstil. Hohe Räume mit Blick in den offenen Dach-

stuhl vermitteln wohnlichen Freiraum. Hohe Fensterfronten sorgen für Licht und Transparenz. „So können wir auch den Blick in die Baumkronen im Garten genießen, was reizvolle Perspektiven eröffnet“, erläutert Bauherr Peter R.

Rückzugsmöglichkeiten für genussvolle Lesemomente eröffnet der oberhalb liegende, offene Galerieraum mit kleiner Bibliothek, Holzgeländer und separatem Arbeitsplatz. Er wird über eine besonders platzsparende „Sambatreppe“ erschlossen. Zusätzliches Licht spenden hier drei separate Dachfenster.

Eine klar strukturierte Gliederung in L-förmiger Anordnung lässt im Obergeschoß die Bereiche Küche, Esstisch und das gemütliche Wohnzimmer mit Kaminofen, Fernseher und Sitzgruppe harmonisch ineinander übergehen. Verbindung schafft insbesondere das durchgehende Parkett in heller Eiche. Über einen kleinen Durchgang angegliedert sind das Schlafzimmer und das großzügige Bad.

Bauherren brachten viele eigene Ideen mit ein

„Wir wollten ökologisch und energieoptimiert bauen, viele eigene Ideen einbringen und möglichst alles schlüsselfertig aus einer Hand haben ohne dauernd alles auf der Baustelle kontrollieren zu müssen“, erläutert Regina F. Aufgrund der hohen Kompetenz bei der Planung, der kompletten Vormontage im eigenen Betrieb und der termingerechten Realisierung habe man sich ganz bewusst für das Unternehmen Regnauer entschieden, die Holzbau-Spezialisten für wohngesunde Vitalhäuser.

Überzeugend sei zudem die hohe Wärmespeicherkapazität und der gute sommerliche Hitzeschutz der Regnauer Vitalwand gewesen. Sie sorgt für ein spürbar gesundes Wohnklima. Als weiterer Pluspunkt kamen die hervorragenden Schallschutz-Eigenschaften dazu. Mit wohliger Wärme versorgt eine Luft-Wasser-Wärmepumpe das Haus über die

Fußbodenheizung. Eine zentrale Lüftungsanlage schafft ergänzend einen kontinuierlichen Zufluss von Frischluft. Die klimaregulierende Hausverschattung wird über die Somfy Hausautomation mit Raffstore-Steuerung geregelt. Bereits vorbereitet ist zudem der Anschluss für eine später geplante Photovoltaik-Anlage. „So konnten wir das vorhandene Bauvolumen ideenreich und platzmäßig optimal nutzen“, sagt Peter R. zum Abschluss der Besichtigungstour durchs neue Eigenheim.

(29.08.2024)

Zur Unternehmensgruppe Regnauer

Die Unternehmensgruppe Regnauer aus Seebruck am Chiemsee zeigt ihre Kompetenz in der schlüsselfertigen Erstellung von anspruchsvollen Wohnhäusern in Holz-Fertigbau. Zudem gehört Regnauer im Bereich Wirtschaftsgebäude und Geschosswohnungsbau in Holz bundesweit zu den führenden Anbietern. Das Familienunternehmen, das heuer sein 95. Firmenjubiläum feiert und heute in dritter Generation von Michael Regnauer geführt wird, bietet die komplette Realisierung von Bauten aller Art aus einer Hand an: von der Beratung bis zur Planung und Ausführung. Mit den beiden Töchtern Eva Landinger und Heidi Regnauer arbeitet inzwischen sogar die vierte Generation an innovativen Hausideen, moderner Speichertechnologie und einer nachhaltigen Zukunftsgestaltung des Unternehmens mit. Das Unternehmen setzt mit 240 Mitarbeitern rund 65 Mio. Euro Umsatz um.

Zum Unternehmen Regnauer

Regnauer Fertigbau ist ein bundesweit führender Anbieter von Business-Gebäuden. Das mittelständische, inhabergeführte Unternehmen zeigt seine Kompetenz in der schlüsselfertigen Erstellung vitaler Gebäude, die durch Ästhetik, Energieoptimierung und den Werkstoff Holz einen strategischen Erfolgsfaktor der Unternehmensentwicklung und -planung

darstellen. Die nachhaltige Erstellung im Holzfertigbau, der Reputationsgewinn durch Holzbau sowie die Verbesserung der Leistungsfähigkeit von Unternehmen und Mitarbeitern stehen für Unternehmer Michael Regnauer an erster Stelle. 2011 erhielt das Unternehmen für seine Silence-Holzbalkendecke den Bundesinnovationspreis für hörbar besseres Wohnen und Arbeiten.

Weitere Informationen:

Regnauer Hausbau GmbH & Co.KG, Pullacher Str. 11
83358 Seebruck, Tel. +49 8667/72-222
E-Mail: hausbau@regnauer.de, www.regnauer.de

Pressebüro KLAR.TEXT Axel Effner, Sepp-Köstler-Straße 7
83278 Traunstein, Tel. 0160 – 813 49 79, E-Mail:
axel.effner@t-online.de

Belegexemplar erbeten. Monat + Jahr