Serie
DIE HAUSBAUER
Regnauer

Ein Familienunternehmen in dritter Generation: Seit 1993 ist Michael Regnauer als Geschäftsführer tätig.

In Garmisch-Partenkirchen wurden 1936 die Olympischen Winterspiele ausgetragen. Es war DAS Ereignis, auch für Engelbert Regnauer, den Firmengründer des gleichnamigen Hausbauunternehmens. Er war stolzer Besitzer von zwei Karten für dieses große Event, zu dem Teilnehmer aus 28 Staaten erwartet wurden.

Doch Engelbert Regnauer war eben in erster Linie Unternehmer und verkaufte daher schweren Herzens die heiß begehrten Tickets. Und das aus gutem Grund. Es stand eine wichtige Investition an, die Anschaffung einer damals sehr teuren Rechenmaschine, die nun mit dem Erlös erworben werden konnte. Das gute Stück ziert heute noch den Firmensitz – als Erinnerung an die Gründungsjahre und die Erkenntnis: Dabeisein ist eben doch nicht alles; man muss gewinnen wollen.

Im Jahr der Winterspiele baute Regnauer sein erstes Holzfertighaus, nachdem der Zimmerer und Bauschreiner sieben Jahre zuvor den Grundstein für das oberbayerische Unternehmen legte, das sich noch heute in Familienbesitz befindet – und zwar in dritter Generation. Nicht nur im Wohn-, sondern auch im Objektbau mit modernen Wirtschaftsbauten aus Holz hat sich die Firma in Deutschland einen Sieger-Namen gemacht. Von dem Know-how aus dem Gewerbebau profitieren auch die Ein- und Zweifamilienhäuser.

Verkaufsschlager: „Europahäuser“

Nach Ende des Zweiten Weltkrieges optimierte Regnauer kontinuierlich die Fertig-

Fotos: Regnauer Hausbau

Die Gedanken sind frei... und nicht nur die: auch der Ausblick auf die Berge.

Modern und extravagant: Die zweifarbig gestaltete Villa in Holzbauweise.

REGNAUER – DER HAUSBAUER AM CHIEMSEE

HÄUSER MIT EINER SEELE AUS HOLZ

Ästhetisch ansprechend, ökologisch überzeugend: Nachhaltiges Bauen, spannende Architektur und innovative Wohnideen sind die Basis jedes Regnauer-Vitalhauses. So entsteht Lebensraum, in dem das emotionale Wohlbefinden seiner Bewohner besonders gefördert wird

Das auskragende Obergeschoss spendet dem darunter liegenden Wohnbereich im Sommer Schatten.

bauweise seiner Häuser. In den 50er Jahren erfolgte mit den „Europahäusern“ ein neuerlicher Aufschwung der Fertighaus-Idee. Die Holzhäuser fanden Anklang in der noch jungen Bundesrepublik. Kürzlich besichtigte der heutige Senior-Chef einige dieser vor über 60 Jahren errichteten Wohnhäuser und musste freudig feststellen, dass sie noch immer in hervorragendem Zustand sind und von ihren Bewohnern geschätzt werden.

Der gute Ruf als holzverarbeitender Betrieb führte schon in der Anfangsphase immer wieder zu Sonderaufträgen wie zum Beispiel dem Bau eines lukrativen Altars für eine katholische Kirche. Wenn das kein gutes Omen war: weltlicher und geistlicher Segen zugleich.

Bis in die 60er Jahre entwickelte sich das Unternehmen stark in der Fertigbauweise für Zweckgebäude – eine früh erkannte Marktlücke, die die Firma für sich zu nutzen wusste. Mit der Verbesserung der industriellen Fertigung wuchs Regnauer auch im privaten Hausbau. So folgten der Bau neuer Produktionshallen und die Errichtung des ersten Musterhauses in Seebruck am Chiemsee, der Firmenzentrale. Schon damals richtete Regnauer sein Hauptaugenmerk auf eine umweltbewusste Bau- und Produktionsweise, was nach wie vor höchste Priorität hat.

„Den Anspruch an **gesundes Bauen** erfüllt jedes Haus, das unsere Werkhallen verlässt.“

Auf die Wand kommt es an

Die patentierte Vitalwand – wärmeisoliert durch eine Holzfaserdämmung, diffusionsoffen und mit extra starken Platten aus dem Naturbaustoff Gips beplankt – ist der Schlüssel zum wohngesunden Haus. Vitalhäuser stehen für individuelle Architektur mit hohem Anspruch an Funktionalität und Gestaltung, sowie körperliches und emotionales Wohlbefinden seiner Bewohner durch die nachhaltigen Baumaterialien, die ein gesundheitsförderndes Raumklima schaffen.

Holz ist dabei die Seele jedes Hauses: der Baustoff der Vergangenheit, Gegenwart und Zukunft. Schon in den 30er Jahren setzte das Unternehmen vor allem bei landwirtschaftlichen und gewerblichen Gebäuden auf das nachwachsende Material. Die Begeisterung und Überzeugung, dass der Rohstoff ganz wesentlich zum Wohlbefinden beiträgt, sind geblieben. Zusätzlich steuert eine

Fotos: Regnauer Hausbau

Engelbert Regnauer gründete 1929 das Unternehmen.

Angepasst an die Bedürfnisse der jungen Bundesrepublik errichtete Regnauer in den 50er Jahren seine Europa-Holzhäuser.

Für Bauherren und Interessierte: Führungen durch die Produktionshallen von Regnauer.

helle, offene und großzügige Grundrissplanung zu einem wohltuenden Lebensgefühl bei.

Geschäftsführer Michael Regnauer fügt noch hinzu: „Holzfaserdämmungen, moderne Lüftungsanlagen oder Wintergärten sind vitalisierende Details, denen die Erkenntnis zugrunde liegt, dass ein Haus mehr darstellt als nur die eigenen vier Wände. Das Haus soll sich im hektischen und stressigen Alltag zu einer Oase entwickeln, die Lebensenergie und Kraft spendet. Deshalb bauen wir Häuser, die die Vitalkraft der Menschen erhalten und sogar stärken."

Eine schöne Firmenphilosophie, wenn man bedenkt, wie viele Menschen heutzutage stressbedingt erkranken. Umgesetzt wird die Idee, neben dem Einsatz ökologischer Baustoffe, auch durch eine individuelle, durchdachte und solide Planung in ständigem Dialog mit den Bauherren.

Stressfrei bauen

Die computergestützte Produktion garantiert höchste Präzision und Genauigkeit – das A und O beim Holzständerbau. Die gesamte Kette von der Projektierung, Planung, Kalkulation, Statik, Produktion bis zu Baustellenlogistik und Ausbaugewerken ist aufeinander abgestimmt und wird vom Unternehmen koordiniert, so dass sich Bauherren darum nicht kümmern müssen. Stattdessen können sie Magazine

Der Stammsitz des Unternehmens in Seebruck am Chiemsee.

Das Team: 240 Mitarbeiter sind bei dem Fertighaushersteller Regnauer beschäftigt.

Eines steht fest: Die Bauherren sind echte Amerika-Fans. Nun konnten sie ihren „American Way of Life" mitten in Bayern wahr werden lassen.

„Ein neues Zuhause soll immer die **persönliche Handschrift** seiner Bauherren tragen."

Highlight dieser Ebene ist das 21 Quadratmeter große Bad mit freistehender Wanne.

Auch der Stil im Haus ist typisch amerikanisch: Das Erdgeschoss wurde komplett offen gestaltet.

wälzen und Möbelhäuser durchstöbern, um zu überlegen, wie sie ihr Haus innen wohnlich gestalten möchten. Da bleibt dann sogar noch Zeit, um schon einmal die schönen kleinen, aber so wichtigen Accessoires fürs neue Zuhause zu ergattern.

Durch den hohen Vorfertigungsgrad im Werk verkürzt sich die Baustellenzeit vor Ort erheblich. Abhängig von der Größe des Projekts sind nur ein bis wenige Tage erforderlich. Das schafft Planungssicherheit, sowohl finanziell als auch zeitlich. Mit garantierten Festterminen und Festpreisen erleben Bauherren keine bösen Überraschungen. Wer sich von der Qualität und dem Unternehmen selbst ein Bild machen möchte, kann die Infotage wahrnehmen, an denen Einblick in die Produktion der Häuser gewährt wird. Fachleute erläutern anschaulich die einzelnen Arbeitsschritte, und Bauinteressierte erfahren so alles über Konstruktion, Materialien, Fertigungsverfahren und Qualität eines Regnauer Fertighauses aus Holz. Und ganz nebenbei lässt sich so eine Werksbesichtigung mit einem Ausflug an den Chiemsee verbinden.

Die Selektionshäuser

Neben den komplett individuell geplanten Häusern bietet das Unternehmen noch die Regnauer-Selektion an. Das sind Aktionshäuser zum Vorzugspreis, die auf einem bereits erfolgreich erprobten Grundkonzept basieren. Und keine Sorge: Auch hier bleibt genügend Spielraum für eigene Wünsche.

Energie sparen

Das intelligente Haus rückt immer mehr in den Fokus der Gesellschaft. Auch bei dem oberbayerischen Unternehmen ist diese Entwicklung ein großes Thema. Michael Regnauer betont: „Wir haben mit unserer energieeffizienten Gebäudehülle unter ökonomischen Aspekten schon

„Wir bauen **Häuser, die gut tun** – Vitalhäuser eben!“

Die Vitalhäuser stehen für Helligkeit, Transparenz und ein gesundes Raumklima.

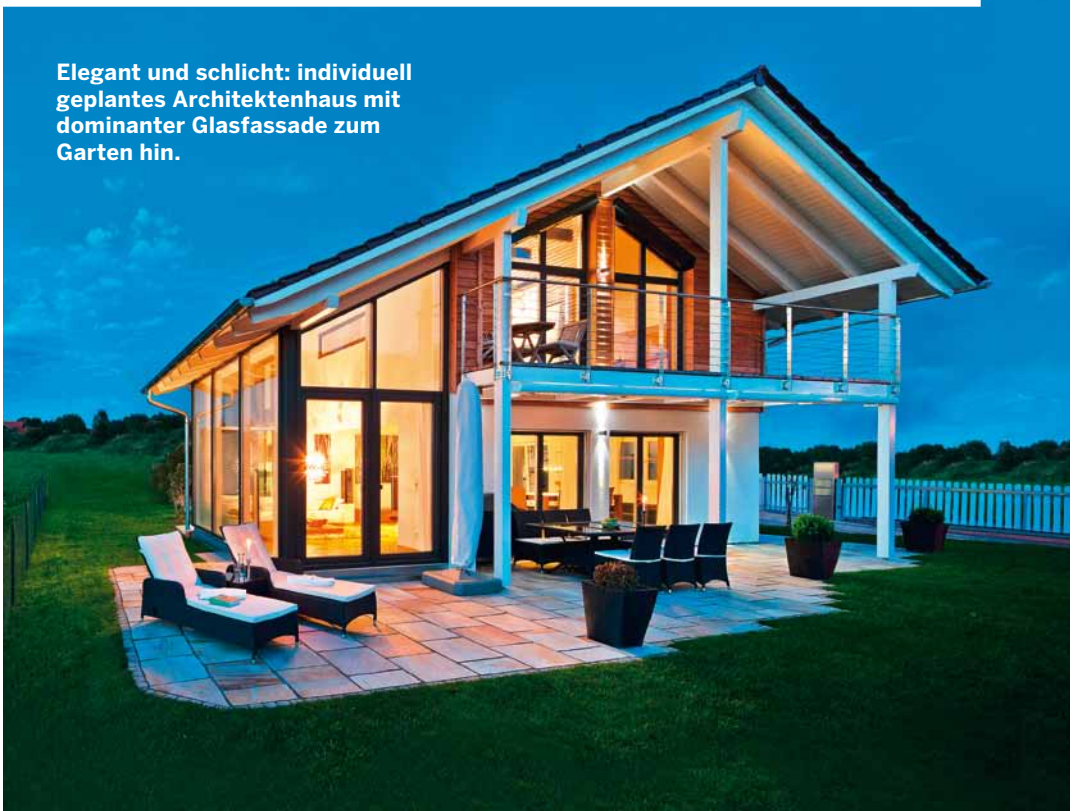
Naturhölzböden im Haus: für ein naturnahes Wohnen.

Modernes Landhaus: Die Architektur passt sich gut in die natürliche Umgebung ein.

Wohnbereich im Wintergarten: Der breite Dachüberstand schützt vor zu intensiver Sonneneinstrahlung.

Geschützter Eingangsbereich: kreativ und praktisch mit Holzscheiten gestaltet.

Elegant und schlicht: individuell geplantes Architektenhaus mit dominanter Glasfassade zum Garten hin.



Außen traditionell mit Holzfassade...

... innen modern und hell mit verputzten Wänden und gemütlicher Relaxbank im Fensterrahmen.

„Die Qualität der einzelnen Elemente unserer vitalen Holzfertighäuser wird **stetig kontrolliert und weiterentwickelt.“**

Firmengeschichte

1929 | Firmengründung durch Engelbert Regnauer sen. als Zimmerei und Bauschreinerei in Seebruck am Chiemsee

1930 | Erweiterung auf Ingenieur- und Hallenbauten

1936 | Erstellung des ersten Regnauer Holz-Fertighauses

1959 | Eintritt Engelbert Regnauers (2. Generation) in das Unternehmen

1976 | Erstes Musterhaus in Seebruck

1993 | Michael Regnauer (3. Generation) tritt ins Unternehmen ein

1998 | Gründung der Regnauer Fertighaus GmbH & Co. KG

2000 | Entwicklung und Realisierung des Forschungslabors mit Wohnhaus der Bundeswehr-Universität in Neubiberg als Passivhaus

2005 | Einführung der Regnauer Vitalhäuser – „Wohnen mit allen Sinnen“

2008 | Markteinführung der seriellen Vital-Passivhauswand

2012 | Eröffnung neues Musterhaus Ambienti+ als Plusenergiehaus

2013 | Auszeichnung von Ambienti+ mit dem Golden Cube 2014

2014 | 85 Jahre Regnauer

2015 | Regnauer erhält zwei Deutsche Traumhauspreise in den Kategorien Familienhäuser und Mehrfamilienhäuser sowie einen Hausbau Design Award in der Kategorie Klassische Häuser

ein Niveau erreicht, das sich kaum noch verbessern lässt.“ Deshalb sieht der Geschäftsführer zukünftige Herausforderungen vor allem bei dem Thema der effizienten Haussteuerung: Unter dem Schlagwort „smart grid“ wird die Steuerung von Stromerzeugern, Speichern, elektrischen Verbrauchern und Schaltanlagen zusammengefasst. „Ein wichtiger Meilenstein unserer forcierten Nachhaltigkeit beim Bauen ist die Entwicklung dieses energie- und kosteneffizienten intelligenten Stromnetzes.“

So wohnt man morgen

In dem schon 2012 realisierten Musterhaus Ambienti+ auf dem Firmensitz in Seebruck zeigt der Hausbauer die Zukunft des Wohnens: nämlich ein flexibles Raumkonzept, die besondere architektonische Gestaltung und die Verbindung des Plusenergiekonzepts mit modernster Gebäudeautomation, die sich bequem über das Smartphone oder den PC steuern lässt. Das beeindruckende Musterhaus kann im Übrigen täglich auf dem Firmengelände besichtigt werden.

Mit dem renommierten Preis des deutschen Holzfertigbaus „Golden Cube 2014“ wurde Regnauer für das Musterhaus ausgezeichnet. Und so viel steht fest: In den Bereichen smart home und intelligente Stromnetze in Ein- und Zweifamilienhäusern schreitet die Entwicklung rasant voran. Regnauer wird auch weiterhin für seine Bauherren mit innovativen und effizienten Lösungen aufwarten. ●●●

Melina Rost