



4 191555 103202 07

EffizienzHäuser

EffizienzHäuser

Vom Energiespar- bis zum Plus-Energie-Haus

Regionale
BAUPARTNER
in Ihrer Nähe

CLEVER BAUEN

Einfach schön & effizient



13 Seiten
EXTRA
Heizen
Sonne

mit der
Solarthermie sinnvoll nutzen

Sechs Top-Energiesparhäuser in Holzbauweise



Außen bodenständig – innen Hightech

Die bodenständige Gemütlichkeit eines Holzhauses und hochmoderne Technik, Plus-Energie-Konzept und Holzofen, LED-Lichtsystem und rustikale Pergola – diese scheinbaren Gegensätze verbindet dieses neue Musterhaus, das in der Ausstellung „Eigenheim und Garten“ in Poing bei München zu besichtigen ist.



Die Dachuntersicht wurde mit Fichte-Mehrschichtplatten beplankt, anthrazitfarbene Putzflächen und Tectura-Platten sowie eine unregelmäßig breite Lärchenholz-Verschalung geben dem Holzhaus eine moderne Optik.

Die Architektur des Baukörpers kombiniert klassische Elemente wie große Dachüberstände und Holzfassade mit modernen Accessoires und Details wie anthrazitfarbenen Fassadenplatten, indirekter Beleuchtung im Eingangsbereich und verkleideten Dachüberständen.

Die energetisch optimierte Gebäudehülle mit Holzfaserdämmung und dreifachverglasten Passivhaus-Fenstern aus eigener Produktion des Herstellers macht das Musterhaus faktisch zum Passivhaus. Für Komfort und stets einwandfreie, wohltemperierte Frischluft im Haus sorgt eine Proxon



Das Treppengeländer ist mit dem gleichen Parkett wie der Boden bekleidet, die in die Kochinsel integrierte Holzablage bietet Nachschub für den wandintegrierten Kaminofen neben der gepolsterten Sitznische.



Lüftungsheizung mit Luft-Luft-Wärmepumpe inklusive Kühl-funktion für den Sommer, die eine kontinuierliche Lüftung mit Wärmerückgewinnung sicherstellt. Ein Plewa-Kaminofen im Essbereich sorgt zusätzlich für angenehme Strahlungswärme.

Strom vom Dach für die Wärmepumpe
Um die strombetriebene Wärmepumpenheizung ökologisch und ohne Angst vor steigenden Energiepreisen betreiben zu können, wurde auf dem Dach eine Photovoltaik-Anlage installiert, die den erzeugten

Im Wohnraum laden ein stylischer Eames Lounge Chair und ein Dieter-Knoll-Sofa vor der modernen Retro-Tapete zum Entspannen ein.

Strom direkt in die Heizungsanlage oder in eine Lithium-Haus-batterie einspeist, um auch nachts auf Energiereserven von sonnigen Tagen zurückgreifen zu können.

Haussteuerung per Touchpad

Hinter der Haustür erwartet die Besucher eine kleine Überraschung: eine spiegelnde Lackspanndecke lässt die Diele doppelt so hoch wirken. Außerdem befindet sich hier ein in die Wand integriertes Touchpad, das die Steuerung der gesamten Heiz- und Haus-technik, Beleuchtung und auf Wunsch auch der Alarmanlage von einem Ort aus ermöglicht. Zentrum des Alltags in diesem Haus ist eine große Wohnkü-

Im Flur sorgt eine spiegelnde Lackspanndecke für Überraschungs-Effekte.



Der helle Flur mündet in eine Sitznische vor einem gerahmten Kakteen-Fenster, eine urige Schiebetür aus Massivholz grenzt den Elternbereich ab.



Eine farbige Wand, ein Doppelbett in Strick-Optik und Bambus-Rollos schaffen im Elternschlafzimmer nordische Gemütlichkeit.

Die Sauna aus rustikalem Altholz mit darüberliegendem Ruhebereich bietet doppelstöckige Entspannung im Bad.

DATEN + FAKTEN

ENTWURF:
Musterhaus „Heidi“ in Poing bei München

HERSTELLER:
Regnauer Hausbau
83358 Seebruck
Tel. 08667/72-222

WEITERE HÄUSER:
www.bautipps.de/regnauer

ENERGIEBEDARF:
Primärenergie: 9 kWh/m²a
Endenergie: 5 kWh/m²a
Effizienzhaus 40 Plus

KONSTRUKTION:
Diffusionsoffene Holzverbundkonstruktion mit Lärchenholz-Verschalung und Putzfassade und (U-Wert: EG 0,129, OG 0,131 W/m²K), Satteldach 20 Grad (U-Wert 0,19 W/m²K), Kniestock 230 cm, Holz-Alu-Fenster mit Dreifach-Verglasung (U_g-Wert: 0,6 W/m²K)

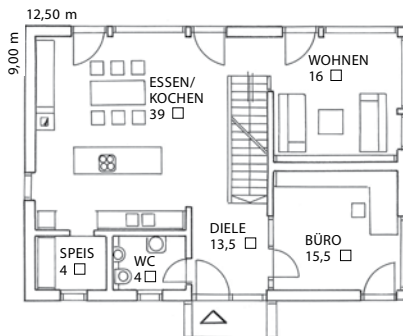
TECHNIK:
Proxon-Frischluftheizung (Luft-Luft-Wärmepumpe), Photovoltaik-Anlage mit 5 kWp Leistung, Varta Element 3-Litium-Stromspeicher 3,2 kWh, LCN-Hausautomation, Plewa-Kamin

ABMESSUNGEN:
12,50 x 9,00 m

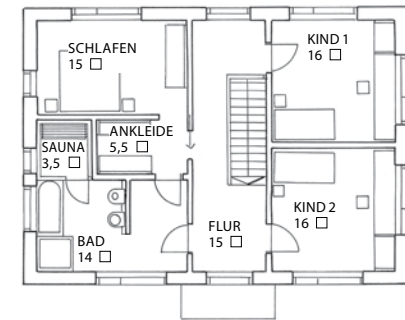
WOHNFLÄCHE:
EG 92 m², OG 85 m²

PREIS DIESES ENTWURFS:
Basispreis schlüsselfertig ab 404 000 Euro, ab OK Kellerdecke, inklusive Plus-Energie-Paket

ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



Traditionelle Holzhausoptik und moderne Architektur wurden hier gelungen kombiniert.

schaft im Inneren eine individuelle Wohlfühlatmosphäre. Die an den Essplatz anschließende Terrasse mit Pergola-Überdachung und Pizzaofen lädt zum Essvergnügen im Freien ein.

Im Obergeschoss bietet der helle, bis unter den First geöffnete Flur Luft zum Durch-

atmen. Außerdem ist er mit einer gemütlichen Sitznische vor einem gerahmten Kakteenfenster ausgestattet und trennt die beiden Kinderzimmer akustisch vom Elternbereich, der über eine Ankleide direkt an das große Wellness-Bad angeschlossen ist. Die integrierte Sauna mit darüberliegendem

Ruhebereich bietet Raum für gesunde Entspannung.

So entsteht ein echtes, ökologisches „Vitalhaus“, in dem man nicht nur im übertragenen Sinne auf tanken und durchatmen kann, sondern tatsächlich Sonnenstrom vom Dach ernten und diesen auch sinnvoll nutzen kann. ■ ne/gw



Im Gäste-WC kontrastieren dunkle Wände und helles Holz mit ornamentalen Bodenfliesen.

