



Außen wie innen stellt das Vitalhaus „Heidi“ den Königsweg zwischen uriger Gemütlichkeit, modernem Design und zukunfts-tauglicher Technik dar.

Den meisten von uns wäre die Hütte von Heidis Großvater als Wohnraum wohl zu schlicht. Aber die Gemütlichkeit und Ruhe eines bodenständigen Holzhauses verbunden mit moderner Architektur, Ausstattung und Technik trifft bei vielen Baufamilien ins Schwarze. Musterhaus „Heidi“ hat Spannendes zu bieten.



Wohnen wie bei Heidi

Urlaubsfeeling zu Hause, relaxen im eigenen Chalet, nachhaltige Zukunft erleben im privaten Heim, wer will das nicht? Heidi – so heißt das neue Regnauer Vitalhaus im Bauzentrum Poing – stellt den wohl charmantesten Königsweg zwischen schlichter Gemütlichkeit und hochmoderner Technik dar.

Höchste Förderstufe

Die energetisch optimierte Gebäudehülle mit seinen Passivhauswänden mit Holzfaserdämmung und den hochwertigen Passivhausfenstern sowie dem nachhaltig gedämmten Thermovitaldach machen den

Neubau faktisch zum Passivhaus. Mit der darin eingesetzten Haustechnik im Sinne des Regnauer Plus-Energie-Hauses ist er zudem förderfähig entsprechend KfW 40plus und dem bayerischen 10.000-Häuser-Programm. Für energetischen und persönlichen Komfort sorgt unter anderem die Frischluftwärmepumpe mit integrierter Luft/Luft-Wärmepumpe inkl. Kühlfunktion im Sommer, zusätzlicher Trinkwasserwärmepumpe mit Warmwasserspeicher sowie kontinuierlicher Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung. Zusätzliche Highlights stellen das Photo-

voltaik-Solarsystem mit Batteriespeicher und der moderne Kaminofen sowie die Hausautomation dar, mit der die Heizung ebenso reguliert werden kann wie die Beleuchtung und auf Wunsch eine Alarmanlage.

Fassade mit Dekor und LED

Die Architektur des Gebäudekörpers erinnert an die luxuriöse Großartigkeit eines ebenso schlichten wie mondänen Chalets. Die mit Fichte-Mehrschichtplatten beplankte filigrane Untersicht des sich außerhalb des Gebäudes verjüngenden Dachs mit den schlanken anthrazitfarbenen Dachsteinen harmoniert bestens mit

Gekocht wird in der individuell angefertigten Schreinerküche, in kommunikativer Offenheit zur geselligen Runde am großen Esstisch.



Ein hübsches Licht- und Schattenspiel ergibt sich durch die außergewöhnliche Pergola. Die Terrasse wird durch den Pizzaofen, den Holzboden und wohnliche Accessoires zum Wohnraum mit rustikalem Charme.



Im Wohnraum laden der komfortable Lounge Chair und das stylische Sofa vor der modernen Retrotapete zum Bleiben und Wohlfühlen ein.

der eleganten Lärchenholzschalung im Obergeschoss der ansonsten anthrazitfarbenen Fassade. Asymmetrisch verteilte Holz-Alu-Fenster und Tecturaplaten zwischen den Fenstern verleihen dem Neubau gezielte Akzente. Indirekte LED-Beleuchtung setzen das Erdgeschoss an der Eingangsfront und die mit einem elektronischen Zugangsmanagement ausgestattete Eingangstür nachts in Szene und erhöhen das Sicherheitsgefühl. Der Briefkasten mit integrierter Drop-Box für das Hinterlegen von Paketen erleichtert den täglichen Alltag. Die aus rohen Balken gezimmerte Pergola über der von einem Pizzaofen flankierten Terrasse vermittelt schon auf den ersten Blick das Gefühl uralten Komforts.

Wohnen, Essen, Kochen in einem Raum
Auch drinnen kombiniert „Heidi“ zukunftsweisende Technik mit bodenständigem Wohlbehagen. Eine schwarze Lackspanndecke oberhalb der Diele lässt diese doppelt so hoch wirken und schenkt das Gefühl grenzenloser Weite. Das in eine Seitenwand integrierte Touchpad ermöglicht die Kontrolle und Steuerung der gesamten Haustechnik an einem Ort. Falzlose Türen im gesamten Haus verleihen jedem Zugang moderne Eleganz. Der Blick Richtung Kellerterasse wiederum schwenkt unweigerlich auf das im Untergeschoss installierte Lichtobjekt, dessen Motive aus „shutterstock“ frei wählbar sind – und verführt dazu, sich auch jenseits der gewohnten Wege umzuschauen. Neben im Koch-Wohn-Essbereich bietet ein 240 x 100 cm großer massiver Esstisch großzügig Platz für gesellige Tischrunden. Gekocht wird gleich daneben in der eigens angefertigten Schreinerküche mit den massiven, gezinkten Schüben aus Eiche Natur und dem modernen Backofen mit integrierter Mikrowelle



Die Türen im Haus sind mehr als ein Detail. Jede ist individuell und optimal auf den jeweiligen Anspruch zwischen Offenheit und Privatsphäre ausgerichtet.



Auch im Wellnessbad verbreitet Holz kuschlige Gemütlichkeit – man beachte die Ruheempore über der Sauna. Die moderne Ausstattung vereint Komfort und Design.



und Dampfgarer. Die in der Kochinsel integrierte Holzlege lagert ausreichend Nachschub für den Kaminofen nebenan. Im Wohnraum laden ein stylisches Sofa sowie ein Lounge Chair vor der modernen Retrotapete zu abendlichen Plausch-, Lese- oder Medienrunden ein. Und wer es ganz gemütlich mag, nimmt einfach in der gepolsterten Sitznische neben dem Kamin Platz.

Vom Strickbett zum Seefahrer Die nur sieben Zentimeter schlanke Brüstungswand der Treppe ins Obergeschoss verspricht dank ihrer Bekleidung aus demselben Parkett wie der Boden davor einen optisch fließenden Übergang ins obere Stockwerk. Dort erwartet den Bewohner oder Besucher eine zweite Lesecke im Flur – mit königlichem Ausblick durch das mit einem Rahmen geschmückte „Kakteenfenster“. Im Elternschlafzimmer locken ein Doppelbett in Strickoptik und Bambusrollos dazu, den Wecker einfach einmal bimmeln zu lassen. Das Badezimmer wirkt dank Bette-

Natürliche Materialien und kühle Farben schaffen eine erholsame Atmosphäre im Schlafzimmer. Der direkte Weg zum Bad führt über die Ankleide.



Waschtischen in minimalistischem Design, schwarzen Armaturen und dem Grohe 3D-Duschset sowie der angrenzenden Sauna mit darüber liegender Relaxinsel wie die persönliche Wellness-Oase. Die Ankleide offeriert genügend Platz für Kleidung und Accessoires – und kann auf Wunsch sogar noch um den Saunabereich vergrößert werden. Im Kinderzimmer werden Seefahrerträume war: Die Jüngsten erwarten ein eigenes zweistöckiges Haus in Fichte Natur, eine Schreibinsel und viele maritime Ausstattungsdetails. Ein weiteres Zimmer nebenan – mit einer bis zum First reichenden Raumhöhe – kann als zweites Kinderzimmer oder alternativ als Büro genutzt werden. Das neue Musterhaus „Heidi“ im Bauzentrum Poing ist täglich außer montags von 10 Uhr bis 17 Uhr für Besucher geöffnet. •

BAUTAFEL

Ha usbezeichnung: Haus Heidi,
Musterhaus Poing/München
Ba uweise: Massivholz-Riegel-Konstruktion,
Holzfaserdämmung
Da ch: Satteldach 20°, Kniestock 2,30 m
Abmessungen: 12,5 m x 9,0 m
Wohnfläche: 177,00 m²
Ha ustechnik: Frischluft-Wärmetechnik,
Hausautomation, Photovoltaik
Hersteller: Regnauer Hausbau
GmbH & Co. KG, Pullacher Str. 11,
83358 Seebuck, Tel.: 0 86 67/72-222,
www.regnauer.de



Den Traum vom eigenen Haus können sich hier schon die Jüngsten erfüllen: Im Kinderzimmer locken gleich zwei Etagen zum Spielen und Relaxen.



Mit einer besonders edlen und extravaganen Ausstattung nimmt das Gäste-WC im Erdgeschoss Familie und Freunde herzlich in Empfang.