

P R E S S E B E R I C H T

Innovatives Firmengebäude setzt energetisch, bautechnisch und optisch neue Standards im Holzbau

Regnauer Fertigbau feiert Grundsteinlegung

Seebruck, 12.5.2015 – Im Beisein der gesamten Belegschaft hat die Regnauer Gruppe den Grundstein für den Neubau des Firmensitzes von Regnauer Fertigbau gelegt. Mitte September soll das Vitalbüro des Holzbauspezialisten bezugsfertig sein.

Vor versammelter Mannschaft begrüßte Michael Regnauer, Geschäftsführung der Regnauer Gruppe, auf der Baustelle zunächst die geladenen Gäste zur Grundsteinlegung. Unterstützt von Architekt van Hove, präsentierte er Ihnen Details und Ideen zum Vitalbüro, dem Bürogebäude der Zukunft. Die Mitarbeiter hatten zuvor schon in einer internen Veranstaltung die Hintergründe zum Neubau erfahren. Bernd Ruth, Bürgermeister Seeon-Seebruck, wagte ebenfalls einen Blick in die Zukunft des Bürobaus, bevor er gemeinsam mit der Geschäftsführung der Regnauer Gruppe den Grundstein für das neue Firmengebäude legte. Mit einem gemütlichen Umtrunk fand die Feier zur Grundsteinlegung des neuen Firmengebäudes von Regnauer Fertigbau schließlich einen würdigen Abschluss.

Der rund 2.070 Quadratmeter BGF umfassende Baukörper gestaltet die Einfahrt zum Regnauer Gelände optisch neu und präsentiert sich Kunden als markanter Fixpunkt, der die Philosophie hinter dem Vitalbüro deutlich nach außen trägt. Dabei strahlt er mit seiner auskragenden Fassadenlandschaft und seinem kontrastierenden Materialmix aus hochwertigen modernen Holzpanelen und Patina atmenden Bereichen aus Altholz die im Inneren erlebbare Atmosphäre bereits in der Außenwahrnehmung aus.

Drinne empfängt der Neubau Interessenten und Bauherren mit einem großzügigen Working Cafe, das Mitarbeitern und Kunden gleichermaßen als kreativer Treffpunkt dient. Großzügige Verglasungen erlauben den Blick in die zukunftsweisenden Arbeitsplatzgestaltungen von Regnauer Fertigbau und machen es möglich, Lösungen für die eigenen Herausforderungen im beruflichen Alltagstest des hier arbeitenden Regnauer Verkaufsteams zu erleben. Das erste Stockwerk nimmt die Musterausstellung mit der Design- und Materialauswahl auf. Mit Blick auf die Kulisse des Chiemsees und das Alpenpanorama können Kunden hier Böden und Wandbeläge, Sanitärobjekte und weitere Details ihrer künftigen Büro- und Gewerbedomizile auswählen. Ebenfalls im Obergeschoss untergebracht sind die Geschäftsführung und die Besprechungsräume von Regnauer Fertigbau.

Für die Planung des anstelle des bisher genutzten Bürogebäudes entstehenden Vitalbüros hatte Regnauer einen internen Wettbewerb durchgeführt. Der Siegerentwurf von Architekt van Hove wird nun in Form eines Systembaus in nachhaltiger Holzbauweise und mit variablen Spannweiten realisiert. Dank eines 5 x 5 m-Rasters kann das 15 m tiefe und weitgehend stützenfreie Gebäude vielseitig genutzt und beliebig umgebaut werden. Es basiert konstruktiv auf der Regnauer Passivhauswand und benötigt daher sowie aufgrund eines hochwertigen Haustechnikkonzepts künftig sogar 50 Prozent weniger Energie, als es die aktuelle Energieeinsparverordnung zulässt. Strom bezieht der Neubau über eine Regnauer-eigene Anlage mit Kraft-Wärmekoppelung. Das Gebäudedach ist zudem für den Einbau einer Photovoltaikanlage vorgerüstet.

Das Gebäude stellt sowohl in Sachen Bauweise als auch energetisch und optisch Weichen für den Bürobau der Zukunft“, beschreibt Michael Regnauer das Vorhaben. „Uns dient es daher nicht nur als neuer Bürositz, sondern auch als Musterhaus für unsere Kunden.“ Auch schall- und sicherheitstechnisch schlägt der Neubau daher innovative Wege ein. Die

integrierte Silence-Decke bietet bessere akustische Werte als eine Betondecke. Fensterkontaktmagnete mit Monitoring und Griffüberwachung erleichtern die sicherheitstechnische Kontrolle des Gebäudes nach dem Bezug. Und der ist aufgrund der im Holzbau möglichen Vorfertigung und daraus resultierenden schnellen Bauweise bereits für Mitte September geplant.

Zum Unternehmen Regnauer Fertigung:

Regnauer Fertigung ist ein bundesweit führender Anbieter von Business-Gebäuden. Das mittelständische, inhabergeführte Unternehmen zeigt seine Kompetenz in der schlüsselfertigen Erstellung vitaler Gebäude, die durch Ästhetik, Energieoptimierung und den Werkstoff Holz einen strategischen Erfolgsfaktor der Unternehmensentwicklung und -planung darstellen. Die nachhaltige Erstellung im Holzfertigungsbau, der Reputationsgewinn durch Holzbau sowie Verbesserung der Leistungsfähigkeit von Unternehmen und Mitarbeitern stehen für Unternehmer Michael Regnauer an erster Stelle. Das vor 85 Jahren gegründete Unternehmen in Seebruck, Chiemsee, setzt mit 240 Mitarbeitern rund 40 Mio. Euro (2014) um. 2011 erhielt das Unternehmen für seine Silence-Holzbalkendecke den Bundesinnovationspreis für hörbar besseres Wohnen und Arbeiten.

Weitere Informationen:

Regnauer Fertigung GmbH & Co.KG, Pullacher Str. 11

83358 Seebruck, Tel. 08667/72-236

E-Mail: objektbau@regnauer.de, www.regnauer.de

Christine Ryll, Axel-von-Ambesser-Str. 9

81371 München, Tel.: 089/74 29 92 82

E-Mail: ryll@rylltext.de